

Östra Nylands Valfärdsområdesstyrelse

01.12.2022

Behandlade ärenden

§		Sida
1	MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET	5
2	VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE	6
3	ÄNDRING AV FÖRVALTNINGSSTADGAN	7
4	UPPHANDLING AV HELDYGNSSERVICE INOM BARNSKYDDET I ÖSTRA NYLAND	9
5	GRUNDANDET AV TVÅ BEFATTNINGAR FÖR SAKKUNNIGA INOM ANSKAFFNING I ARBETSFÖRHÅLLANDE	13
6	TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT	14
7	SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA /ASKOLA KOMMUN	15
8	SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA / LAPPTRÄSK KOMMUN	18
9	SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA / LOVISA STAD	21
10	SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA / MÖRSKOM KOMMUN	24
11	SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA / BORGÅ STAD	27
12	SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA / PUKKILA KOMMUN	30
13	SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA / SIBBO KOMMUN	32
14	BUDGET FÖR ÖSTRA NYLANDS VÄLFÄRDSOMRÅDE 2023	35
15	INVESTERINGSPLAN 2024-2027	40
16	UTNÄMNING AV EN REPRESENTANT TILL	42

HUS-SAMMANSLUTNINGENS STÄMMA



Östra Nylands Valfärdsområdesstyrelse

Tid 01.12.2022 kl. 18:00

Plats Kultur- och kongresscentret Konstfabriken, Västra Alexandersgatan 1, 06100
Borgå

NÄRVARANDE	Nylander Mikaela	-	ordförande
	Honkasalo Riku	-	1. vice ordförande
	Eskola Tapani	-	2. vice ordförande
	Andersson Otto	-	medlem
	Björkman Patrik	-	medlem
	Edgren Bernhard	-	medlem
	Forsman Kristian	-	medlem
	Kujala Arto	-	medlem
	Lindqvist Kaj	-	medlem
	Manninen -Ollberg Marja	-	medlem
	Mattila Marketta	-	medlem
	Nurme Pia	-	medlem
	Perokorpi Jenna	-	medlem
	Railila Marika	-	medlem
	Servin Kevin	-	medlem

ÖVRIGA	Vestman Heikki	-	fullmäktiges ordförande
	Blomqvist-Valtonen Elin	-	fullmäktiges 1. vice ordförande
	Karlsson Anette	-	fullmäktiges 2. vice ordförande
	Liljestrand Tom	-	nationalspråksnä mndens ordförande
	Lönnqvist Max	-	valfärdsområdesdi rektör
	Kokko Leena	-	vikarie för valfärdsområdesdi rektör
	Johansson Peter	-	räddningsdirektör
	Heiskanen Sanna	-	kommunikationsc hef
	Määttä Tomas	-	förvaltningsjurist, sekreterare

Ordförande

Sekreterare

Behandlade ärenden §§ 1 - 16

Protokollet justerat

Protokollet offentligt framlagt

Östra Nylands
Välfrädsområdesstyrelse

§ 1

01.12.2022

MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 1

Välfrädsområdesstyrelsens mötets lagenlighet och beslutförthet konstateras.

Enligt välfrädsområdets förvaltningsstadga (145§) ska möteskallelsen skickas tre dagar innan mötet. Inom samma tid ska det informeras om mötet på välfrädsområdets webbplats i det allmänna datanätet (146§).

Kallelsen har skickats till ledamöterna 28.11.2022 och samtidigt publicerats på Östra Nylands välfrädsområdes webbplats.

Beslutförslag:

Välfrädsområdesstyrelsen för Östra Nylands välfrädsområde

- Förrättar namnupprop för välfrädsområdesstyrelsens möte och konstaterar vilka ledamöter som meddelat förhinder och vilka ersättare som kallats till mötet och
 - Konstaterar mötet lagenligt sammankallat och beslutfört.
-

Östra Nylands
Välfärdsområdesstyrelse

§ 2

01.12.2022

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Östra Nylands Välfärdsområdesstyrelse § 2

Mötets protokolljusterare väljs.

När protokollet är färdigt skickar välfärdsområdesstyrelsens sekreterare protokollet till ordförande och de utsedda protokolljusterarna för att justeras elektroniskt.

Beslutförslag:

Välfärdsområdesstyrelsen för Östra Nylands välfärdsområde väljer Arto Kujala och Kaj Lindqvist till mötets protokolljusterare.

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse	§ 3	24.11.2022
Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse	§ 3	01.12.2022

ÄNDRING AV FÖRVALTNINGSSTADGAN

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 3

Beredning och upplysningar: förvaltningsjurist Tomas Määttä
ext-tomas.maatta@porvoo.fi

Välfrädsområdesfullmäktige antog vid sitt sammanträde 8.3.2022 § 4 förvaltningsstadgan för Östra Nylands välfrädsområde. Fullmäktige bestämde samtidigt att förvaltningsstadgan ses över i juni och i december 2022. Välfrädsområdesfullmäktige ändrade förvaltningsstadgan 14.6.2022 § 4 och 13.9.2022 § 5.

Den politiska styrgruppen för förvaltningsstadgan och strategin sammanträdde 14.11.2022 och behandlade ändringar i förvaltningsstadgan. Med ändringarna tryggar man det att förvaltningen inom välfrädsområdet kan fungera fr.o.m 1.1.2023.

De ändringar som föreslås i förvaltningsstadgan har i det bifogade bilaga markerats med gul bakgrundsfärg.

Bilaga: Ändringar i förvaltningsstadgan 12-2022

Beslutförslag, välfrädsområdesdirektören:

Välfrädsområdesstyrelsen beslutar föreslå välfrädsområdesfullmäktige att fullmäktige godkänner att förvaltningsstadgan ändras enligt dom ändringar som beskrivs i bilagan och att ändringen av förvaltningsstadgan träder i kraft omedelbart när fullmäktige har fattat beslut om att ändra förvaltningsstadgan och oavsett eventuella besvär.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget.

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 3

Enligt välfrädsområdeslagens § 22 punkt 8 fattar välfrädsområdesfullmäktige beslut om de allmänna grunderna för de avgifter som tas ut för tjänster och andra prestationer samt de

kundavgifter som tas ut för tjänster som omfattas i välfärdsområdets organiseringsansvar.

I välfärdsområdets förvaltningsstadgans § 83 har det blivit kvar ett fel enligt Kommunförbundets modellstadgar när enligt den nuvarande förvaltningsstadgan:

Välfärdsområdesfullmäktige fattar beslut om de allmänna grunderna för de avgifter som tas ut för välfärdsområdets tjänster och andra prestationer.

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar närmare om avgiftsgrunderna och avgifternas belopp. Välfärdsområdesstyrelsen kan delegera beslutanderätt som gäller avgifter till en underlydande myndighet.

Beslutförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar föreslå välfärdsområdesfullmäktige att fullmäktige godkänner att förvaltningsstadgans § 83 ändras enligt följande och att ändringen av förvaltningsstadgan träder i kraft omedelbart när fullmäktige har fattat beslut om att ändra förvaltningsstadgan och oavsett eventuella besvär.

Välfärdsområdesfullmäktige fattar beslut om de allmänna grunderna för de avgifter som tas ut för välfärdsområdets tjänster och andra prestationer samt de klientavgifter som tas ut för tjänster som omfattas i välfärdsområdets organiseringsansvar.

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar närmare om avgiftsgrunderna och avgifternas belopp. Välfärdsområdesstyrelsen kan delegera beslutanderätt som gäller avgifter till en underlydande myndighet.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget och paragrafen justerades vid sammanträdet.

Östra Nylands
Välfrädsområdesstyrelse

§ 4

01.12.2022

UPPHANDLING AV HELDYGNSSERVICE INOM BARNSKYDDET I ÖSTRA NYLAND

Östra Nylands Valfärdssområdesstyrelse § 4

Beredning: Hanna Kaunisto, servicedirektör, Maria Andersson, direktör för barn- och familjetjänster, Jaana Iivonen, servicechef, Maritta Koskinen, direktör för socialarbete

Bakgrund till upphandlingen

Upphandlingen av heldygnsservice inom barnskyddet genomförs som de nyländska välfärdssområdenas gemensamma upphandling. Följande välfärdssområden deltar i upphandlingen: Helsingfors, Östra Nylands välfärdssområde, Mellersta Nylands välfärdssområde, Västra Nylands välfärdssområde samt Vanda och Kervo välfärdssområde.

Östra Nylands välfärdssområdesfullmäktige beslutade 17.5.2022 (§ 37) att upphandlingen av heldygnsservice inom barnskyddet för perioden 1.1.2023–31.12.2026 för Östra Nylands välfärdssområdes vidkommande sker inom ramen för Helsingfors stads anbudsfrågan och konkurrensutsättning. Upphandlingens uppskattade sammanlagda värde exklusive moms är 31 miljoner euro för den fyra år långa kontraktperioden.

De välfärdssområden som deltar har gett Helsingfors stads social- och hälsovårdssektor fullmakt att genomföra konkurrensutsättningen och att fastställa principerna för upphandlingen. Varje välfärdssområde som deltar fattar sina egna upphandlingsbeslut och ingår sina egna upphandlingskontrakt utifrån resultatet av anbudsfrågan.

Helsingfors social- och hälsovårdsnämnd beslutade genom ett beslut fattat 21.6.2022 (§ 124) att godkänna de centrala principerna och villkoren för upphandling av heldygnsservice inom barnskyddet.

Föremål för upphandling

Föremål för upphandlingen är heldygnsservice inom barnskyddet (barnskyddslagen (417/2007)).

1. Institutionsvård: institutionsvård på primär nivå
 2. Institutionsvård: institutionsvård på specialnivå
 3. Institutionsvård: institutionsvård på krävande nivå
 4. Familjevård: familjevård i uppdragsförhållande, service på primär nivå och med kraftigt stöd
 5. Familjevård: tillståndspliktig familjevård
-

6. Helydigns familjerehabilitering vid institution
7. Mottagningsverksamhet: familjevård i uppdragsförhållande
8. Mottagningsverksamhet: institutionsvård

Upphandlingsförfarande

Det ordnades ett anbuds förfarande gällande heldygnsservice inom barnskyddet i enlighet med 100 § i lagen om offentlig upphandling och koncession (härefter upphandlingslagen) där den upphandlande enheten använder ett upphandlingsförfarande för vårdsektorn som enheten själv fastställer och som följer de principer som anges i 3 § i upphandlingslagen. I förfrågningsunderlaget fastställs servicens innehåll samt de lämplighetskrav som ställs på anbudsgivarna och de minimikrav som ställs på servicen.

Anbuds förfarandet inleddes 4.9.2022 genom publicering av en upphandlingsannons i den elektroniska annonseringskanalen för offentlig upphandling Hilma. Tidsfristen för att lämna anbud var 30.9.2022 klockan 14.00.

I förfrågningsunderlaget fastställdes vilken service som skulle upphandlas samt vilka minimikrav som skulle ställas på anbudsgivarna och servicen. Kraven skulle uppfyllas under hela kontraktperioden.

Under anbudstiden hade serviceproducenterna möjlighet att senast 12.9.2022 klockan 14.00 ställa tilläggsfrågor i anknytning till anbudsfrågan, och 19.9.2022 besvarades dessa frågor offentligt.

Inom tidsfristen för inlämnande av anbud, 30.9.2022 klockan 14.00, inkom sammanlagt 506 anbud från 251 olika serviceproducenter.

Efter avslutad tidsfrist för anbuden meddelade Vihdin Sosiaali- ja kuntoutusalan Tukikohta Oy 20.10.2022 per e-post att dess anbud återtas. Den upphandlande enheten godkände återtagandet av anbudet, som inte togs med i jämförelsen av anbud.

Granskning av att anbuden överensstämmer med anbudsfrågan

Upphandlingsgruppen har granskat att anbuden är i överensstämmelse med anbudsfrågan.

De allmänna principerna för offentliga upphandlingar anges i 3 § i upphandlingslagen. Där föreskrivs att den upphandlande enheten ska behandla deltagarna i upphandlingsförfarandet på ett likvärdigt och icke-diskriminerande sätt samt förfara öppet och med beaktande av proportionalitetskraven. Nämda princip i upphandlingslagen ska följas under upphandlingens alla skeden. Valet av serviceproducent

ska träffas enligt i förväg fastställda urvalskriterier, och kriterierna får inte ändras vid jämförelsen eller urvalet av anbud.

Då anbudet gicks igenom konstaterade den upphandlande enheten att de anbud som lämnats av Sospro Pirkanmaa Oy:s Kotaharjuenhet 4 och Tulevaan Oy inte uppfyllde kraven i anbudsförfrågan. I anbudsförfrågan krävs att den enhet som anbudet gäller ska vara verksam vid kontraktens början. De anbud som lämnats av Sospro Pirkanmaa Oy:s Kotaharjuenhet 4 och Tulevaan Oy förkastas, eftersom enheterna enligt det som meddelas i anbudet inte är verksamma ännu vid kontraktens början.

Övriga inkomna anbud uppfyllde de krav som hade ställts i förfrågningsunderlaget och beaktades delområde för delområde i jämförelsen av anbud. För vart och ett av de valda anbuderna är beslutet dock villkorligt, och kontraktet får undertecknas först när anbudsgivaren har företett alla de intyg som den upphandlande enheten kräver.

Jämförelse av anbud och konkurrensutsättningens resultat

Urvalskriterium är anbudens ekonomiska förmånlighet där kriteriet är det lägsta priset. Det lägsta priset är kriterium för ekonomisk förmånlighet, eftersom den upphandlande enheten i förfrågningsunderlaget har ställt höga lämplighetskrav på anbudsgivarna och höga minimikrav på servicen. Alla anbudsgivare som uppfyller kraven i anbudsförfrågan och vars anbud är i överensstämmelse med anbudsförfrågan väljs till serviceproducenter. Serviceproducenterna ställs i prioritetsordning i enlighet med upphandlingsförfarandet för vårdsektorn, service för service (upphandlingens delområden) på basis av priset. Jämförelsen av anbudet framläggs i bilaga 1 Jämförelsetabell.

Beträffande familjevård i uppdragsförhållande har anbudsgivarna ombetts meddela separata priser för service på primär nivå och med kraftigt stöd. Service på primär nivå fick en viktning på 80 % och service med kraftigt stöd en viktning på 20 %. Anbudsgivarna fick på den grunden jämförelsepriser efter vilka serviceproducenterna inom familjevård i uppdragsförhållande placeras i prioritetsordning i enlighet med upphandlingsförfarandet för vårdsektorn.

Kontrakt

Med serviceproducenterna ingås kontrakt på fyra (4) år. Kontraktens perioden avses börja 1.1.2023. Kontraktens perioden slutar 31.12.2026, även om kontraktens periodens början skulle uppskjutas.

Ett avtal som är bindande för Östra Nylands välfärdsområde och serviceproducenten uppstår inte genom delgivning av detta beslut utan först då parterna har undertecknat ett kontrakt i ärendet. Ett

kontrakt får ingås tidigast 14 dagar från det att anbudsgivaren har fått eller anses ha fått del av beslutet och besväransvisningen.

Bilagor

1: Jämförelsetabell - AFFÄRSHEMLIGHET

Beslutsförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar föreslå välfärdsområdesfullmäktige att fullmäktige beslutar godkänna de i bilaga 1 angivna serviceproducenterna som leverantörer av heldygnservice inom barnskyddet inom ramen för upphandlingsförfarandet för vårdsektorn.

Därutöver beslutar välfärdsområdesfullmäktige förkasta de anbud som lämnats av Sospro Pirkanmaa Oy:s Kotaharjuenhet 4 och Tulevaan Oy, eftersom enheterna inte är verksamma vid kontraktperiodens början, vilket anbudsfrågan krävde.

Beslutet har fattats på basis av anbudsförfarandet, och serviceproducenterna har valts delområde för delområde i prioritetsordning efter ekonomisk fördelaktighet.

Kontraktperioden avses börja 1.1.2023 och sluta 31.12.2023. Avtal ingås först då bägge parterna har undertecknat kontraktet.

Upphandlingens uppskattade sammanlagda värde exklusive moms är 31 miljoner euro för den fyra år långa kontraktperioden.

Östra Nylands välfärdsområde gör inga utfästelser om upphandlingsvolym, utan beställer service efter behov.

Beslutet är villkorligt för varje vald serviceproducent, som förutsätts tillställa välfärdsområdet sina straffregisterutdrag, utredningar om sin ekonomiska situation (Suomen Asiakastieto Oy:s riskklassificering eller Rating Alfa-rapport) samt andra tilläggsutredningar som krävs innan kontrakten undertecknas.

Beslut:

Beslutades enligt beslutsförslaget och paragrafen justerades vid sammanträdet.

Östra Nylands
Välfrädsområdesstyrelse

§ 5

01.12.2022

GRUNDANDET AV TVÅ BEFATTNINGAR FÖR SAKKUNNIGA INOM ANSKAFFNING I ARBETSFÖRHÅLLANDE

Östra Nylands Velfärdssområdesstyrelse § 5

Beredning och tilläggsuppgifter: HR sektionens ordförande Irja Suhonen och förvaltningschef Salla Paavilainen.

Enligt 47§ i förvaltningsstadgan har områdesstyrelsen befogenheter i personalfrågor till den del de inte regleras i lag eller i förvaltningsstadgan.

Koncernledningen för Östra Nylands välfärdssområde föreslår att det grundas två befattningar för sakkunniga inom anskaffning i arbetsförhållande. De sakkunniga inom anskaffning arbetar i enheten för anskaffningar som lyder under förvaltningstjänster och som deras förman fungerar anskaffningschefen.

Till de sakkunnigas uppgifter hör att producera anskaffningstjänster och utveckla den operativa verksamheten, att följa med lagstiftning och sköta konkurrensutsättningsprojekt inom anskaffning, ingå och följa upp upphandlingsavtal och hantering av andra avtal, introducera, instruera och utbilda personalen, ge råd och vägledning för serviceområdena samt att utveckla anskaffningarna ur bl a kostnads inverkans perspektiv.

Behörighetskraven för uppgiften är lämplig högskoleexamen. Språkkraven är god muntlig kunskap i de båda inhemska språken samt god skriftlig kunskap i det ena inhemska språket.

Beslutförslag, välfärdssområdesdirektören:

Områdesstyrelsen beslutar inrätta två befattningar i arbetsförhållande för sakkunniga inom anskaffning och bekräftar behörighets- och språkkraven som uppstår i beredningstexten.

Östra Nylands
Välfrädsområdesstyrelse

§ 6

01.12.2022

TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Östra Nylands Valfärdsområdesstyrelse § 6

Följande tjänsteinnehavare har sänt beslutförteckningar:

- Hyvintialuejohtaja 21.11.2022 § 54: Hankintapätös - HaiPro, SPro ja WPro -järjestelmien hankinta
- Hyvintialuejohtaja 21.11.2022 § 55: Hankintapätös - EUC:n toimintojen siirto Itä-Uudenmaan hyvintialueelle
- Hyvintialuejohtaja 21.11.2022 § 56: Pienhankinta - mobiilipysäköinnin hallinnoinnin hankinta
- Hyvintialuejohtaja 22.11.2022 § 57: Hankintapätös - Erillisten Romexis-järjestelmien tietokantojen yhdistäminen ja muuttaminen AlueRomexis-järjestelmäksi
- Hyvintialuejohtaja 23.11.2022 § 58: Hankintapätös - ProConsona -järjestelmien konsolidointi ja hyvintialueen vaatimat muutostyöt
- Hyvintialuejohtaja 24.11.2022 § 59: Kuljetukset Nikkilän ja Mäntsälän välillä
- Hyvintialuejohtaja 25.11.2022 § 60: Hankintapätös - SBM Serena
- Hyvintialuejohtaja 29.11.2022 § 61: Optiopätös - Vammaispalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaiset asuntojen muutostyöt
- Hyvintialuejohtaja 29.11.2022 § 62: Pienhankinta - puheterapiaostopalvelu
- Hyvintialuejohtaja 29.11.2022 § 63: Hankintapätös - Itä-Uudenmaan hyvintialueen vaarallistenjätteen ja tietosuojapaperien kuljetuspalvelussa koskevassa tarjouskilpailussa
- Hyvintialuejohtaja 1.12.2022 § 64: Hankintapätös Itä-Uudenmaan hyvintialueen pankkipalveluiden hankintaa koskevassa tarjouskilpailussa

Ordförande:

Välfrädsområdesstyrelsen antecknar beslutet för kännedom och meddelar tjänsteinnehavaren att välfrädsområdesstyrelsen inte använder sin upptagningsrätt.

Östra Nylands
Välfrädsområdesstyrelse

§ 7

01.12.2022

SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA /ASKOLA KOMMUN

Östra Nylands Valfärdssområdesstyrelse § 7

Beredning och upplysningar: Katja Blomberg, utvecklingsdirektör,
katja.blomberg@borga.fi, Aki Ahokanto, redskapsmästare,
aki.ahokanto@pelastustoimi.fi

Det föreskrivs i 26 § i införandelagen (616/2021) att kommunen senast den 28 februari 2022 ska ge välfärdssområdet en sammanställning över lokaler som används av social-och hälsovården och räddningsväsendet samt över lös egendom, avtal och ansvar som överförs, enligt vad som avses i 22, 23 och 25 §. Valfärdssområdesfullmäktige ska behandla den sammanställning som avses i 26 § senast den 31 mars 2022 och utifrån den fatta beslut om överföring av i 22–25 § avsedd lös egendom, semesterlöneskuld, avtal och ansvar till välfärdssområdet och på välfärdssområdets ansvar.

Valfärdssområdesfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 29.3.2022 ta emot och anteckna för kännedom de sammanställningar som kommunerna lagt fram samt att våren 2022 slutligt ta ställning till överföringen av lokaler till välfärdssområdet. Valfärdssområdesfullmäktige beslutade också be kommunerna komplettera sina sammanställningar, om man i det skedet kände till brister i dessa.

Valfärdssområdesstyrelsen har vid sitt sammanträde 16.6.2022 fått en utredning angående situationen i beredningen av frågor som gäller lokalerna. Därefter har välfärdssområdet fört en dialog med kommunerna, skickat mera detaljerade anvisningar och bett kommunerna sända hyresavtalen till välfärdssområdet senast 6.10.2022.

Sammanlagt 216 objekt överförs till välfärdssområdet, och deras sammanräknade lägenhetsyta är knappt 110000 m². Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 20,7 miljoner euro. För vissa objekts vidkommande preciseras de belopp som kommunerna meddelat ännu mot årets slut. Exakta uppgifter om lokalernas yta får man först när Maakuntien tilakeskus hinner utarbeta planritningar över de lokaler som ska hyras, och enligt aktuell information går det in på år 2023 innan planritningarna blir färdiga.

Den hyra som ska betalas är i enlighet med statsrådets förordning om bestämmande av hyra enligt hyresavtal mellan kommuner och välfärdssområden under övergångsperioden 2023–2026 (hyresförordningen) en totalhyra som består av kapitalhyra och hyra för underhåll. Kapitalhyran bildas på basis av det tekniska värdet på den

byggnad eller verksamhetslokal som hyrs ut. De underhållskostnader som ingår i hyran omfattar kostnader för administration, drift, underhållsreparation, service, skötsel av utomhusområden, uppvärmning, el, vatten och avfallshantering. Hyresgästen ansvarar dock för specialavfall och farligt avfall.

I enlighet med det som förut överenskommits i överläggningar mellan parterna ingår städning av fastigheterna och mattbyte i hyresavtalet för andra än sådana hyreslokaler som renodlat används av social-och hälsovården eller räddningsväsendet (bl.a. administrativa utrymmen, lokaler som utnyttjas av skolkuratoren, skolhälsovårdare och skolpsykologen). I fråga om fastigheter som i sin helhet hyrs för att renodlat betjäna social-och hälsovårdens verksamhet svarar välfärdsområdet för ordnandet av städning (ingår inte i hyresavtalet).

Välfärdsområdet och Askola kommun ska ingå hyresavtal om besittning av lokalerna vilket ska gälla till och med den 31 december 2025. Välfärdsområdet har rätt att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut.

Hyresavtalen har tillställts välfärdsområdet av Askola kommun. De lokaler som välfärdsområdet ska hyra av Askola kommun har en sammanlagd lägenhetsyta på 4860h²m². Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 813 840euro.

De lokaler som ska hyras av Askola kommun anges i bilaga 1.

Beslutsförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar förelägga välfärdsområdesfullmäktige att

1.godkänna att de lokaler som anges i den bifogade tabellen (bilaga 1) övergår i Östra Nylands välfärdsområdes besittning med början 1.1.2023,

2.hyresavtalen är villkorliga tills ansvarsfördelningstabellen gällande alla lokaler har gått igenom och att den har bifogats till alla dokument som undertecknas,

3.att alla hyresavtal ska innehålla en skrivning om att hyran ska preciseras så att den svarar mot den definitiva yta som förhyrningen gäller,

4.ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att ingå hyresavtal med fastighetsägarna för tre år och att i enlighet med 22 § i införandelagen förbehålla sig rätten att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut,

5.ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att göra rättelser av teknisk

karaktär i hyresavtalen.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget och paragrafen justerades vid sammanträdet.

Östra Nylands
Välfrädsområdesstyrelse

§ 8

01.12.2022

SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA / LAPPTRÄSK KOMMUN

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 8

Beredning och upplysningar: Katja Blomberg, utvecklingsdirektör,
katja.blomberg@borga.fi, Aki Ahokanto, redskapsmästare,
aki.ahokanto@pelastustoimi.fi

Det föreskrivs i 26 § i införandelagen (616/2021) att kommunen senast den 28 februari 2022 ska ge välfrädsområdet en sammanställning över lokaler som används av social-och hälsovården och räddningsväsendet samt över lös egendom, avtal och ansvar som överförs, enligt vad som avses i 22, 23 och 25 §. Välfrädsområdesfullmäktige ska behandla den sammanställning som avses i 26 § senast den 31 mars 2022 och utifrån den fatta beslut om överföring av i 22–25 § avsedd lös egendom, semesterlöneskuld, avtal och ansvar till välfrädsområdet och på välfrädsområdets ansvar.

Välfrädsområdesfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 29.3.2022 ta emot och anteckna för kännedom de sammanställningar som kommunerna lagt fram samt att våren 2022 slutligt ta ställning till överföringen av lokaler till välfrädsområdet. Välfrädsområdesfullmäktige beslutade också be kommunerna komplettera sina sammanställningar, om man i det skedet kände till brister i dessa.

Välfrädsområdesstyrelsen har vid sitt sammanträde 16.6.2022 fått en utredning angående situationen i beredningen av frågor som gäller lokalerna. Därefter har välfrädsområdet fört en dialog med kommunerna, skickat mera detaljerade anvisningar och bett kommunerna sända hyresavtalen till välfrädsområdet senast 6.10.2022.

Sammanlagt 216 objekt överförs till välfrädsområdet, och deras sammanräknade lägenhetsyta är knappt 110000 m². Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 20,7 miljoner euro. För vissa objekts vidkommande preciseras de belopp som kommunerna meddelat ännu mot årets slut. Exakta uppgifter om lokalernas yta får man först när Maakuntien tilakeskus hinner utarbeta planritningar över de lokaler som ska hyras, och enligt aktuell information går det in på år 2023 innan planritningarna blir färdiga.

Den hyra som ska betalas är i enlighet med statsrådets förordning om bestämmande av hyra enligt hyresavtal mellan kommuner och välfrädsområden under övergångsperioden 2023–2026 (hyresförordningen) en totalhyra som består av kapitalhyra och hyra för underhåll. Kapitalhyran bildas på basis av det tekniska värdet på den byggnad eller verksamhetslokal som hyrs ut. De underhållskostnader

som ingår i hyran omfattar kostnader för administration, drift, underhållsreparation, service, skötsel av utomhusområden, uppvärmning, el, vatten och avfallshantering. Hyresgästen ansvarar dock för specialavfall och farligt avfall.

I enlighet med det som förut överenskommits i överläggningar mellan parterna ingår städning av fastigheterna och mattbyte i hyresavtalet för andra än sådana hyreslokaler som renodlat används av social-och hälsovården eller räddningsväsendet (bl.a. administrativa utrymmen, lokaler som utnyttjas av skolkuratoren, skolhälsovårdare och skolpsykologen). I fråga om fastigheter som i sin helhet hyrs för att renodlat betjäna social-och hälsovårdens verksamhet svarar välfärdsområdet för ordnandet av städning (ingår inte i hyresavtalet).

Välfärdsområdet och Lappträsk kommun ska ingå hyresavtal om besittning av lokalerna vilket ska gälla till och med den 31 december 2025. Välfärdsområdet har rätt att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut.

Hyresavtalen har tillställts välfärdsområdet av Lappträsk kommun. De lokaler som välfärdsområdet ska hyra av Lappträsk kommun har en sammanlagd lägenhetsyta på 106htm². Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 11 760euro.

De lokaler som ska hyras av Lappträsk kommun anges i bilaga 1.

Beslutsförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar förelägga välfärdsområdesfullmäktige att

1.godkänna att de lokaler som anges i den bifogade tabellen (bilaga 1) övergår i Östra Nylands välfärdsområdes besittning med början 1.1.2023,

2.hyresavtalen är villkorliga tills ansvarsfördelningstabellen gällande alla lokaler har gått igenom och att den har bifogats till alla dokument som undertecknas,

3.att alla hyresavtal ska innehålla en skrivning om att hyran ska preciseras så att den svarar mot den definitiva yta som förhyrningen gäller,

4.ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att ingå hyresavtal med fastighetsägarna för tre åroch att i enlighet med 22 § i införandelagen förbehålla sig rätten att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut,

5.ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att göra rättelser av teknisk karaktär i hyresavtalen.

Behandling av ärendet:

Antecknades att Arto Kujala anmälde jäv i frågan (28 § 1 mom. 1 punkten i förvaltningslagen, samfundsjäv) och var inte närvarande då paragrafen behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget och paragrafen justerades vid sammanträdet.

Östra Nylands
Välfrädsområdesstyrelse

§ 9

01.12.2022

SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA / LOVISA STAD

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 9

Beredning och upplysningar: Katja Blomberg, utvecklingsdirektör,
katja.blomberg@borga.fi, Aki Ahokanto, redskapsmästare,
aki.ahokanto@pelastustoimi.fi

Det föreskrivs i 26 § i införandelagen (616/2021) att kommunen senast den 28 februari 2022 ska ge välfrädsområdet en sammanställning över lokaler som används av social-och hälsovården och räddningsväsendet samt över lös egendom, avtal och ansvar som överförs, enligt vad som avses i 22, 23 och 25 §. Välfrädsområdesfullmäktige ska behandla den sammanställning som avses i 26 § senast den 31 mars 2022 och utifrån den fatta beslut om överföring av i 22–25 § avsedd lös egendom, semesterlöneskuld, avtal och ansvar till välfrädsområdet och på välfrädsområdets ansvar.

Välfrädsområdesfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 29.3.2022 ta emot och anteckna för kännedom de sammanställningar som kommunerna lagt fram samt att våren 2022 slutligt ta ställning till överföringen av lokaler till välfrädsområdet. Välfrädsområdesfullmäktige beslutade också be kommunerna komplettera sina sammanställningar, om man i det skedet kände till brister i dessa.

Välfrädsområdesstyrelsen har vid sitt sammanträde 16.6.2022 fått en utredning angående situationen i beredningen av frågor som gäller lokalerna. Därefter har välfrädsområdet fört en dialog med kommunerna, skickat mera detaljerade anvisningar och bett kommunerna sända hyresavtalen till välfrädsområdet senast 6.10.2022.

Sammanlagt 216 objekt överförs till välfrädsområdet, och deras sammanräknade lägenhetsyta är knappt 110000 m². Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 20,7 miljoner euro. För vissa objekts vidkommande preciseras de belopp som kommunerna meddelat ännu mot årets slut. Exakta uppgifter om lokalernas yta får man först när Maakuntien tilakeskus hinner utarbeta planritningar över de lokaler som ska hyras, och enligt aktuell information går det in på år 2023 innan planritningarna blir färdiga.

Den hyra som ska betalas är i enlighet med statsrådets förordning om bestämmande av hyra enligt hyresavtal mellan kommuner och välfrädsområden under övergångsperioden 2023–2026 (hyresförordningen) en totalhyra som består av kapitalhyra och hyra för underhåll. Kapitalhyran bildas på basis av det tekniska värdet på den

byggnad eller verksamhetslokal som hyrs ut. De underhållskostnader som ingår i hyran omfattar kostnader för administration, drift, underhållsreparation, service, skötsel av utomhusområden, uppvärmning, el, vatten och avfallshantering. Hyresgästen ansvarar dock för specialavfall och farligt avfall.

I enlighet med det som förut överenskommits i överläggningar mellan parterna ingår städning av fastigheterna och mattbyte i hyresavtalet för andra än sådana hyreslokaler som renodlat används av social-och hälsovården eller räddningsväsendet (bl.a. administrativa utrymmen, lokaler som utnyttjas av skolkuratoren, skolhälsovårdare och skolpsykologen). I fråga om fastigheter som i sin helhet hyrs för att renodlat betjäna social-och hälsovårdens verksamhet svarar välfärdsområdet för ordnandet av städning (ingår inte i hyresavtalet).

Välfärdsområdet och Lovisa stad ska ingå hyresavtal om besittning av lokalerna vilket ska gälla till och med den 31 december 2025. Välfärdsområdet har rätt att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut.

Hyresavtalen har tillställts välfärdsområdet av Lovisa stad. De lokaler som välfärdsområdet ska hyra av Lovisa stad har en sammanlagd lägenhetsyta på 15837 htm². Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 3 542 000 euro.

De lokaler som ska hyras av Lovisa stad anges i bilaga 1

Beslutsförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar förelägga välfärdsområdesfullmäktige att

1.godkänna att de lokaler som anges i den bifogade tabellen (bilaga 1) övergår i Östra Nylands välfärdsområdes besittning med början 1.1.2023,

2.hyresavtalen är villkorliga tills ansvarsfördelningstabellen gällande alla lokaler har gåtts igenom och att den har bifogats till alla dokument som undertecknas,

3.att alla hyresavtal ska innehålla en skrivning om att hyran ska preciseras så att den svarar mot den definitiva yta som förhyrningen gäller,

4.ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att ingå hyresavtal med fastighetsägarna för tre år och att i enlighet med 22 § i införelagen förbehålla sig rätten att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut,

5.ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att göra rättelser av teknisk karaktär i hyresavtalen.

Behandling av ärendet:

Antecknades att Otto Andersson anmälde jäv i frågan (28 § 1 mom. 1 punkten i förvaltningslagen, samfundsjäv) och var inte närvarande då paragrafen behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget och paragrafen justerades vid sammanträdet.

Östra Nylands
Välfrädsområdesstyrelse

§ 10

01.12.2022

SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA / MÖRSKOM KOMMUN

Östra Nylands Valfärdsområdesstyrelse § 10

Beredning och upplysningar: Katja Blomberg, utvecklingsdirektör,
katja.blomberg@borga.fi, Aki Ahokanto, redskapsmästare,
aki.ahokanto@pelastustoimi.fi

Det föreskrivs i 26 § i införandelagen (616/2021) att kommunen senast den 28 februari 2022 ska ge välfärdsområdet en sammanställning över lokaler som används av social-och hälsovården och räddningsväsendet samt över lös egendom, avtal och ansvar som överförs, enligt vad som avses i 22, 23 och 25 §. Valfärdsområdesfullmäktige ska behandla den sammanställning som avses i 26 § senast den 31 mars 2022 och utifrån den fatta beslut om överföring av i 22–25 § avsedd lös egendom, semesterlöneskuld, avtal och ansvar till välfärdsområdet och på välfärdsområdets ansvar.

Valfärdsområdesfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 29.3.2022 ta emot och anteckna för kännedom de sammanställningar som kommunerna lagt fram samt att våren 2022 slutligt ta ställning till överföringen av lokaler till välfärdsområdet. Valfärdsområdesfullmäktige beslutade också be kommunerna komplettera sina sammanställningar, om man i det skedet kände till brister i dessa.

Valfärdsområdesstyrelsen har vid sitt sammanträde 16.6.2022 fått en utredning angående situationen i beredningen av frågor som gäller lokalerna. Därefter har välfärdsområdet fört en dialog med kommunerna, skickat mera detaljerade anvisningar och bett kommunerna sända hyresavtalen till välfärdsområdet senast 6.10.2022.

Sammanlagt 216 objekt överförs till välfärdsområdet, och deras sammanräknade lägenhetsyta är knappt 110000 m². Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 20,7 miljoner euro. För vissa objekts vidkommande preciseras de belopp som kommunerna meddelat ännu mot årets slut. Exakta uppgifter om lokalernas yta får man först när Maakuntien tilakeskus hinner utarbeta planritningar över de lokaler som ska hyras, och enligt aktuell information går det in på år 2023 innan planritningarna blir färdiga.

Den hyra som ska betalas är i enlighet med statsrådets förordning om bestämmande av hyra enligt hyresavtal mellan kommuner och välfärdsområden under övergångsperioden 2023–2026 (hyresförordningen) en totalhyra som består av kapitalhyra och hyra för underhåll. Kapitalhyran bildas på basis av det tekniska värdet på den byggnad eller verksamhetslokal som hyrs ut. De underhållskostnader

som ingår i hyran omfattar kostnader för administration, drift, underhållsreparation, service, skötsel av utomhusområden, uppvärmning, el, vatten och avfallshantering. Hyresgästen ansvarar dock för specialavfall och farligt avfall.

I enlighet med det som förut överenskommits i överläggningar mellan parterna ingår städning av fastigheterna och mattbyte i hyresavtalet för andra än sådana hyreslokaler som renodlat används av social-och hälsovården eller räddningsväsendet (bl.a. administrativa utrymmen, lokaler som utnyttjas av skolkuratoren, skolhälsovårdare och skolpsykologen). I fråga om fastigheter som i sin helhet hyrs för att renodlat betjäna social-och hälsovårdens verksamhet svarar välfärdsområdet för ordnandet av städning (ingår inte i hyresavtalet).

Välfärdsområdet och Mörskom kommun ska ingå hyresavtal om besittning av lokalerna vilket ska gälla till och med den 31 december 2025. Välfärdsområdet har rätt att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut.

Hyresavtalen har tillställts välfärdsområdet av Mörskom kommun. De lokaler som välfärdsområdet ska hyra av Mörskom kommun har en sammanlagd lägenhetsyta på 2790m². Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 465 000euro.

De lokaler som ska hyras av Mörskom kommun anges i bilaga 1.

Beslutsförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar förelägga välfärdsområdesfullmäktige att

- 1.godkänna att de lokaler som anges i den bifogade tabellen (bilaga 1) övergår i Östra Nylands välfärdsområdes besittning med början 1.1.2023,
- 2.hyresavtalen är villkorliga tills ansvarsfördelningstabellen gällande alla lokaler har gått igenom och att den har bifogats till alla dokument som undertecknas,
- 3.att alla hyresavtal ska innehålla en skrivning om att hyran ska preciseras så att den svarar mot den definitiva yta som förhyrningen gäller,
- 4.ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att ingå hyresavtal med fastighetsägarna för tre år och att i enlighet med 22 § i införelagen förbehålla sig rätten att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut,
- 5.ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att göra rättelser av teknisk karaktär i hyresavtalen.

Behandling av ärendet:

Antecknades att Kristian Forsman anmälde jäv i frågan (28 § 1 mom. 1 punkten i

förvaltningslagen, samfundsjäv) och var inte närvarande då paragrafen behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget och paragrafen justerades vid sammanträdet.

Östra Nylands
Välfrädsområdesstyrelse

§ 11

01.12.2022

SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA / BORGÅ STAD

Östra Nylands Velfärdssområdesstyrelse § 11

Beredning och upplysningar: Katja Blomberg, utvecklingsdirektör, katja.blomberg@borga.fi,
Aki Ahokanto, redskapsmästare, aki.ahokanto@pelastustoimi.fi

Det föreskrivs i 26 § i införelandelagen (616/2021) att kommunen senast den 28 februari 2022 ska ge välfärdssområdet en sammanställning över lokaler som används av social-och hälsovården och räddningsväsendet samt över lös egendom, avtal och ansvar som överförs, enligt vad som avses i 22, 23 och 25 §. Velfärdssområdesfullmäktige ska behandla den sammanställning som avses i 26 § senast den 31 mars 2022 och utifrån den fatta beslut om överföring av i 22–25 § avsedd lös egendom, semesterlöneskuld, avtal och ansvar till välfärdssområdet och på välfärdssområdets ansvar.

Velfärdssområdesfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 29.3.2022 ta emot och anteckna för kännedom de sammanställningar som kommunerna lagt fram samt att våren 2022 slutligt ta ställning till överföringen av lokaler till välfärdssområdet. Velfärdssområdesfullmäktige beslutade också be kommunerna komplettera sina sammanställningar, om man i det skedet kände till brister i dessa.

Velfärdssområdesstyrelsen har vid sitt sammanträde 16.6.2022 fått en utredning angående situationen i beredningen av frågor som gäller lokalerna. Därefter har välfärdssområdet fört en dialog med kommunerna, skickat mera detaljerade anvisningar och bett kommunerna sända hyresavtalen till välfärdssområdet senast 6.10.2022.

Sammanlagt 216 objekt överförs till välfärdssområdet, och deras sammanräknade lägenhetsyta är knappt 110000 m². Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 20,7 miljoner euro. För vissa objekts vidkommande preciseras de belopp som kommunerna meddelat ännu mot årets slut. Exakta uppgifter om lokalernas yta får man först när Maakuntien tilakeskus hinner utarbeta planritningar över de lokaler som ska hyras, och enligt aktuell information går det in på år 2023 innan planritningarna blir färdiga.

Den hyra som ska betalas är i enlighet med statsrådets förordning om bestämmande av hyra enligt hyresavtal mellan kommuner och välfärdssområden under övergångsperioden 2023–2026 (hyresförordningen) en totalhyra som består av kapitalhyra och hyra för underhåll. Kapitalhyran bildas på basis av det tekniska värdet på den byggnad eller verksamhetslokal som hyrs ut. De underhållskostnader som ingår i hyran omfattar kostnader för administration, drift,

underhållsreparation, service, skötsel av utomhusområden, uppvärmning, el, vatten och avfallshantering. Hyresgästen ansvarar dock för specialavfall och farligt avfall.

I enlighet med det som förut överenskommits i överläggningar mellan parterna ingår städning av fastigheterna och mattbyte i hyresavtalet för andra än sådana hyreslokaler som renodlat används av social-och hälsovården eller räddningsväsendet (bl.a. administrativa utrymmen, lokaler som utnyttjas av skolkuratoren, skolhälsovårdare och skolpsykologen). I fråga om fastigheter som i sin helhet hyrs för att renodlat betjäna social-och hälsovårdens verksamhet svarar välfärdsområdet för ordnandet av städning (ingår inte i hyresavtalet).

Välfärdsområdet och Borgå stad ska ingå hyresavtal om besittning av lokalerna vilket ska gälla till och med den 31 december 2025. Välfärdsområdet har rätt att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut.

Hyresavtalen har tillställts välfärdsområdet av Borgå stad. De lokaler som välfärdsområdet ska hyra av Borgå stad har en sammanlagd lägenhetsyta på 20380h²m². Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 2 813 000 euro.

De lokaler som ska hyras av Borgå stad anges i bilaga 1.

Beslutsförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar förelägga välfärdsområdesfullmäktige att

1.godkänna att de lokaler som anges i den bifogade tabellen (bilaga 1) övergår i Östra Nylands välfärdsområdes besittning med början 1.1.2023,

2.hyresavtalen är villkorliga tills ansvarsfördelningstabellen gällande alla lokaler har gått igenom och att den har bifogats till alla dokument som undertecknas,

3.att alla hyresavtal ska innehålla en skrivning om att hyran ska preciseras så att den svarar mot den definitiva yta som förhyrningen gäller,

4.ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att ingå hyresavtal med fastighetsägarna för tre år och att i enlighet med 22 § i införandelagen förbehålla sig rätten att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut,

5.ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att göra rättelser av teknisk karaktär i hyresavtalen.

Behandling av ärendet:

Antecknades att Mikaela Nylander, Kevin Servin, Elin Blomqvist-Valtonen och Anette Karlsson anmälde jäv i frågan (28 § 1 mom. 1 punkten i förvaltningslagen, samfundsjäv) och var inte närvarande då paragrafen behandlades och beslutet fattades.

Tapani Eskola fungerade som ordförande under behandlingen av ärendet.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget och paragrafen justerades vid sammanträdet.

Östra Nylands
Välfrädsområdesstyrelse

§ 12

01.12.2022

SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA / PUKKILA KOMMUN

Östra Nylands Valfärdssområdesstyrelse § 12

Beredning och upplysningar: Katja Blomberg, utvecklingsdirektör, katja.blomberg@borga.fi,
Aki Ahokanto, redskapsmästare, aki.ahokanto@pelastustoimi.fi

Det föreskrivs i 26 § i införelädelagen (616/2021) att kommunen senast den 28 februari 2022 ska ge välfärdssområdet en sammanställning över lokaler som används av social-och hälsövarlden och räddningsväsendet samt över lös egendom, avtal och ansvar som överförs, enligt vad som avses i 22, 23 och 25 §. Valfärdssområdesfullmäktige ska behandla den sammanställning som avses i 26 § senast den 31 mars 2022 och utifrån den fatta beslut om överföring av i 22–25 § avsedd lös egendom, semesterlöneskulld, avtal och ansvar till välfärdssområdet och på välfärdssområdets ansvar.

Valfärdssområdesfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 29.3.2022 ta emot och anteckna för kännedom de sammanställningar som kommunerna lagt fram samt att våren 2022 slutligt ta ställning till överföringen av lokaler till välfärdssområdet. Valfärdssområdesfullmäktige beslutade också be kommunerna komplettera sina sammanställningar, om man i det skedet kände till brister i dessa.

Valfärdssområdesstyrelsen har vid sitt sammanträde 16.6.2022 fått en utredning angående situationen i beredningen av frågor som gäller lokalerna. Därefter har välfärdssområdet fört en dialog med kommunerna, skickat mera detaljerade anvisningar och bett kommunerna sända hyresavtalen till välfärdssområdet senast 6.10.2022.

Sammanlagt 216 objekt överförs till välfärdssområdet, och deras sammanräknade lägenhetsyta är knappt 110000 m². Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 20,7 miljoner euro. För vissa objekts vidkommande preciseras de belopp som kommunerna meddelat ännu mot årets slut. Exakta uppgifter om lokalernas yta får man först när Maakuntien tilakeskus hinner utarbeta planritningar över de lokaler som ska hyras, och enligt aktuell information går det in på år 2023 innan planritningarna blir färdiga.

Den hyra som ska betalas är i enlighet med statsrådets förordning om bestämmande av hyra enligt hyresavtal mellan kommuner och välfärdssområden under övergångsperioden 2023–2026 (hyresförordningen) en totalhyra som består av kapitalhyra och hyra för underhåll. Kapitalhyran bildas på basis av det tekniska värdet på den byggnad eller verksamhetslokal som hyrs ut. De underhållskostnader som ingår i hyran omfattar kostnader för administration, drift, underhållsreparation, service, skötsel av utomhusområden, uppvärmning, el, vatten och avfallshantering. Hyresgästen ansvarar dock för specialavfall och farligt avfall.

I enlighet med det som förut överenskommits i överläggningar mellan parterna ingår städning av fastigheterna och mattbyte i hyresavtalet för andra än sådana hyreslokaler som renodlat används av social-och hälsovården eller räddningsväsendet (bl.a. administrativa utrymmen, lokaler som utnyttjas av skolkuratorn, skolhälsovårdare och skolpsykologen). I fråga om fastigheter som i sin helhet hyrs för att renodlat betjäna social-och hälsovårdens verksamhet svarar välfärdsområdet för ordnandet av städning (ingår inte i hyresavtalet).

Välfärdsområdet och Pukkila kommun ska ingå hyresavtal om besittning av lokalerna vilket ska gälla till och med den 31 december 2025. Välfärdsområdet har rätt att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut.

Hyresavtalen har tillställts välfärdsområdet av Pukkila kommun. De lokaler som välfärdsområdet ska hyra av Pukkila kommun har en sammanlagd lägenhetsyta på 2135m². Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 469 300 euro.

De lokaler som ska hyras av Pukkila kommun anges i bilaga 1.

Beslutsförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar förelägga välfärdsområdesfullmäktige att

1.godkänna att de lokaler som anges i den bifogade tabellen (bilaga 1) övergår i Östra Nylands välfärdsområdes besittning med början 1.1.2023,

2.hyresavtalen är villkorliga tills ansvarsfördelningstabellen gällande alla lokaler har gått igenom och att den har bifogats till alla dokument som undertecknas,

3.att alla hyresavtal ska innehålla en skrivning om att hyran ska preciseras så att den svarar mot den definitiva yta som förhyrningen gäller,

4.ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att ingå hyresavtal med fastighetsägarna för tre år och att i enlighet med 22 § i införelagen förbehålla sig rätten att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut,

5.ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att göra rättelser av teknisk karaktär i hyresavtalen.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget och paragrafen justerades vid sammanträdet.

Östra Nylands
Välfrädsområdesstyrelse

§ 13

01.12.2022

SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA / SIBBO KOMMUN

Östra Nylands Velfärdssområdesstyrelse § 13

Beredning och upplysningar: Katja Blomberg, utvecklingsdirektör, katja.blomberg@borga.fi,
Aki Ahokanto, redskapsmästare, aki.ahokanto@pelastustoimi.fi

Det föreskrivs i 26 § i införelädelagen (616/2021) att kommunen senast den 28 februari 2022 ska ge välfärdssområdet en sammanställning över lokaler som används av social-och hälsovården och räddningsväsendet samt över lös egendom, avtal och ansvar som överförs, enligt vad som avses i 22, 23 och 25 §. Velfärdssområdesfullmäktige ska behandla den sammanställning som avses i 26 § senast den 31 mars 2022 och utifrån den fatta beslut om överföring av i 22–25 § avsedd lös egendom, semesterlöneskuld, avtal och ansvar till välfärdssområdet och på välfärdssområdets ansvar.

Velfärdssområdesfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 29.3.2022 ta emot och anteckna för kännedom de sammanställningar som kommunerna lagt fram samt att våren 2022 slutligt ta ställning till överföringen av lokaler till välfärdssområdet. Velfärdssområdesfullmäktige beslutade också be kommunerna komplettera sina sammanställningar, om man i det skedet kände till brister i dessa.

Velfärdssområdesstyrelsen har vid sitt sammanträde 16.6.2022 fått en utredning angående situationen i beredningen av frågor som gäller lokalerna. Därefter har välfärdssområdet fört en dialog med kommunerna, skickat mera detaljerade anvisningar och bett kommunerna sända hyresavtalen till välfärdssområdet senast 6.10.2022.

Sammanlagt 216 objekt överförs till välfärdssområdet, och deras sammanräknade lägenhetsyta är knappt 110000 m². Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 20,7 miljoner euro. För vissa objekts vidkommande preciseras de belopp som kommunerna meddelat ännu mot årets slut. Exakta uppgifter om lokalernas yta får man först när Maakuntien tilakeskus hinner utarbeta planritningar över de lokaler som ska hyras, och enligt aktuell information går det in på år 2023 innan planritningarna blir färdiga.

Den hyra som ska betalas är i enlighet med statsrådets förordning om bestämmande av hyra enligt hyresavtal mellan kommuner och välfärdssområden under övergångsperioden 2023–2026 (hyresförordningen) en totalhyra som består av kapitalhyra och hyra för underhåll. Kapitalhyran bildas på basis av det tekniska värdet på den byggnad eller verksamhetslokal som hyrs ut. De underhållskostnader som ingår i hyran omfattar kostnader för administration, drift, underhållsreparation, service, skötsel av utomhusområden, uppvärmning, el, vatten och avfallshantering. Hyresgästen ansvarar dock för specialavfall och farligt avfall.

I enlighet med det som förut överenskommits i överläggningar mellan parterna ingår städning av fastigheterna och mattbyte i hyresavtalet för andra än sådana hyreslokaler som renodlat används av social-och hälsovården eller räddningsväsendet (bl.a. administrativa utrymmen, lokaler som utnyttjas av skolkuratorn, skolhälsovårdare och skolpsykologen). I fråga om fastigheter som i sin helhet hyrs för att renodlat betjäna social-och hälsovårdens verksamhet svarar välfärdsområdet för ordnandet av städning (ingår inte i hyresavtalet).

Välfärdsområdet och Sibbo kommun ska ingå hyresavtal om besittning av lokalerna vilket ska gälla till och med den 31 december 2025. Välfärdsområdet har rätt att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut.

Hyresavtalen har tillställts välfärdsområdet av Sibbo kommun. De lokaler som välfärdsområdet ska hyra av Sibbo kommun har en sammanlagd lägenhetsyta på 11170 htm²(8/23. 12110htm²). Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 2 993 500 (8/23. 3 595 000) euro.

De lokaler som ska hyras av Sibbo kommun anges i bilaga 1.

Beslutsförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar förelägga välfärdsområdesfullmäktige att

1.godkänna att de lokaler som anges i den bifogade tabellen (bilaga 1) övergår i Östra Nylands välfärdsområdes besittning med början 1.1.2023,

2.hyresavtalen är villkorliga tills ansvarsfördelningstabellen gällande alla lokaler har gått igenom och att den har bifogats till alla dokument som undertecknas,

3.att alla hyresavtal ska innehålla en skrivning om att hyran ska preciseras så att den svarar mot den definitiva yta som förhyrningen gäller,

4.ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att ingå hyresavtal med fastighetsägarna för tre år och att i enlighet med 22 § i införelagelagen förbehålla sig rätten att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut,

5.ge välfärdsområdesdirektörenfullmakt att göra rättelser av teknisk karaktär i hyresavtalen.

Behandling av ärendet:

Antecknades att Kaj Lindvist och Marketta Mattila anmälde jäv i frågan (28 § 1 mom. 1 punkten i förvaltningslagen, samfundsjäv) och var inte närvarande då paragrafen behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Beslutades enligt beslutsförslaget och paragrafen justerades vid sammanträdet.

Östra Nylands
Välfrädsområdesstyrelse

§ 14

01.12.2022

BUDGET FÖR ÖSTRA NYLANDS VÄLFÄRDSOMRÅDE 2023

Östra Nylands Velfärdssområdesstyrelse § 14

Beredning och upplysningar: välfärdssområdesdirektör Max Lönnqvist, ext-max.lonnqvist@porvoo.fi

Det föreskrivs i 115 § i lagen om välfärdssområden (611/2021) att välfärdssområdesfullmäktige före utgången av varje år ska godkänna en budget för välfärdssområdet för det följande kalenderåret samt en ekonomiplan för minst tre år. Budgetåret är ekonomiplanens första år. Enligt välfärdssområdeslagen ska budgeten och ekonomiplanen bestå av en driftsekonomi- och resultaträkningsdel samt en investerings- och finansieringsdel. Budgeten ska iakttas i välfärdssområdets verksamhet och ekonomi.

I ekonomiplanen godkänns målen för välfärdssområdets verksamhet och ekonomi, vilka ska stämma överens med välfärdssområdesstrategin. Enligt vad som föreskrivs i välfärdssområdeslagen ska ekonomiplanen upprättas så att den är i balans eller uppvisar ett överskott senast vid utgången av det andra året efter budgetåret, det vill säga före slutet av år 2025. Ett underskott i balansräkningen ska täckas inom två år från ingången av det år som följer efter det att bokslutet fastställdes.

Budgeten för Östra Nylands välfärdssområde 2023 har beretts så att den innehåller de anslag och beräknade inkomster som uppgifterna och verksamhetsmålen förutsätter och vidare en investeringskalkyl. Dessutom innehåller den en redogörelse för hur finansieringsbehovet ska täckas.

Budgeten och ekonomiplanen har upprättats utifrån den finansieringsram som finansministeriet publicerat 19.9.2022. Den finansiering som staten beviljar bygger på en så kallad tryckkalkyl angående välfärdssområdenas finansiering. Kalkylen inbegriper övergångsutjämnings beräknade inverkan på 2024–2026 års finansiering. I välfärdssområdets ekonomiplan för år 2024 har man dessutom beaktat den justering av den statliga finansieringsnivå som görs i efterhand på basis av de faktiska kostnaderna enligt 10 § i lagen om ändring av lagen om välfärdssområdenas finansiering (700/2022). De uppskattade justeringarna bygger på bokslutsprognoser med början i utfallsprognoser avseende 2022 års ekonomi.

Budgeten för Östra Nylands välfärdssområde 2023 uppvisar ett underskott på cirka 22,7 miljoner euro. Underskottet bottnar bland annat i de ekonomiska överskridningar som uppskattas ske år 2022

inom de organisationer som överförs samt i att den statliga finansieringen inte täcker alla omställningskostnader som följer av den historiskt stora omställningen. I planeringsramen har man indikerat den allmänna linje gällande driftsekonomin utgiftsram som bygger på finansieringsprognosen. Det har gjorts så att målet att balansera ekonomin uppfylls inom den tid som förutsätts i lagen.

Tidsplan för budgetprocessen:

- Första budgetbehandling i välfärdsområdesstyrelsen 10.11.2022
- Välfärdsområdesfullmäktiges aftonskola om 2023 års budget 15.11.2022
- Fullmäktigegruppernas skriftliga ändringsförslag ska tillställas välfärdsområdets förvaltningsjurist Tomas Määttä senast 21.11.2022 kl. 12.00
- Andra budgetbehandling i välfärdsområdesstyrelsen 24.11.2022
- Eventuell tredje budgetbehandling i välfärdsområdesstyrelsen 1.12.2022
- Välfärdsområdesfullmäktige godkänner budgeten 13.12.2022

Bilaga:Förslag till budget för Östra Nylands välfärdsområde 2023

Beslutsförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar anteckna situationen i beredningen av välfärdsområdets budget och tidsplanen för behandling av budgeten för kännedom.

Beslut:

Välfärdsområdesstyrelsen antecknade situationen i beredningen av välfärdsområdets budget och tidsplanen för behandling av budgeten för kännedom.

Östra Nylands Välfärdsområdesstyrelse

Östra Nylands välfärdsområdes första budgetförslag har beretts så att balans uppnås fram till slutet av år 2025. Verksamhetens start- och omställningskostnader samt den uppskattade allmänna ändringen i kostnadsnivån är avsevärt större än vad som beaktats i

statens beräkningar gällande ordnandet av social- och hälsovården samt räddningsväsendet. Det slutliga budgetförslaget 2023 har beretts så att eurobeloppen av de planerade anpassningsåtgärderna har hänförs till totalbudgeten så att budgeten visar ett underskott på 23,9 miljoner euro med negativt årsbidrag (-22,9 miljoner euro). Valfärdsområdet har för avsikt att balansera detta under ekonomiplaneprodukten både genom att skära i kostnaderna och genom att öka intäkterna. För att balans ska kunna uppnås förutsätts också en nivåhöjning av den statliga finansieringen. Till budgetförslaget har även tillfogats de inför fullmäktige bindande målen 2023.

Bilaga: Förslag till budget för Östra Nylands valfärdsområde 2023

Beslutsförslag, valfärdsområdesdirektören

Valfärdsområdesstyrelsen beslutar godkänna budgeten för år 2023 och ekonomiplanen för åren 2023–2025 och föreslår valfärdsområdesfullmäktige att budgeten och ekonomiplanen godkänns.

Beslut:

Områdesstyrelsen beslutade enhälligt att ärendet återremitteras för ny beredning.

Östra Nylands Valfärdsområdesstyrelse

I budgetförslaget har gjorts en teknisk korrigerande gällande kapitalhyrorna pga. risk gällande genomförande. Hyresnivån har återställts även för år 2023 till avkastningskravet på sex procent. Som en följd av detta försämras årsbidraget och resultatet för år 2023 med 2,6M€ och anpassningen för den delen flyttas till åren 2024-2025. Vissa mindre fel i budgetboken har korrigerats och bl.a. de bindande målsättningarna som fanns som skild bilaga har intagits i texten.

Beslutsförslag, valfärdsområdesdirektören

Valfärdsområdesstyrelsen beslutar godkänna budgeten för år 2023 och ekonomiplanen för åren 2023–2025 och föreslår valfärdsområdesfullmäktige att budgeten och ekonomiplanen godkänns.

Behandling av ärendet:

Ordföranden avbröt mötet för tiden gruppöverläggningar hölls mellan kl. 20.25–21.08.

Patrik Björkman, understödd av Tapani Eskola, lade fram ett gemensamt ändringsförslag som man kommit fram till under ett avbrott för gruppöverläggningar och som SFP, Saml+KD, SDP och Sannf stod bakom:

Anslaget för stöd för närståendevård höjs så att det sammanlagt uppgår till 5 miljoner €, inklusive bikostnader.

Anslaget för servicesedlar höjs så att det sammanlagt uppgår till 700 000 €.

Kristian Forsman (C) lade fram ett ändringsförslag:

1. Jag föreslår att det nuvarande arvodet i vårdtyngdsklass I vore 500 €/månad och i vårdtyngdsklass II 950 €/månad och i vårdtyngdsklass III 1 330 €/månad. Den sammanlagda summan är 5 000 000 euro. Motiveringen är den att i synnerhet de högsta och mest krävande vårdtyngdsklasserna särskilt bör stödas.
2. I fråga om praxis för servicesedlar understöder jag basförslaget (129 €, vårdtyngdsklass I 2 stycken/månad, vårdtyngdsklass II 3 stycken/månad, och vårdtyngdsklass III 4 stycken/månad), sammanlagt 352 000 €. Motiveringen är den att i nuläget är det endast cirka hälften av vårdtagarna som utnyttjar servicesedlarna, varför en ökning kan leda till större ojämlikhet.

Det av Forsman framlagda ändringsförslaget understöddes inte, varför det förföll.

Marketta Mattila (Gröna) lade fram ett ändringsförslag:

Östra Nylands välfärdsområde tar i bruk ett stöd för närståendevård i två steg, där man skulle tillämpa den modell som är i användning i Sibbo så att den 1:a ersättningsklassen vore 629 € och den 2:a ersättningsklassen 1 328 €.

Den sammanlagda budgetsumman i fråga om stödet för närståendevård är uppskattningsvis 6 miljoner €.

Det av Mattila framlagda ändringsförslaget understöddes inte, varför det förföll.

Godkändes ordförandens förslag om röstningssätt: De som understöder beslutförslaget röstar 'Jaa' och de som understöder Björkmans ändringsförslag röstar 'Nej'.

Röstningens resultat:

JAA 0
NEJ 15

Beslut:

Beslutades enhälligt enligt det ändrade beslutförslaget och paragrafen justerades vid sammanträdet.

Östra Nylands
Välfrädsområdesstyrelse

§ 15

01.12.2022

INVESTERINGSPLAN 2024-2027

Östra Nylands Valfärdssområdesstyrelse § 15

Beredning och ytterligare information: controller Annette Povenius, annette.povenius@loviisa.fi, förvaltningschef Marjut Helske, marjut.helske@porvoo.fi.

Välfrädsområdets investeringar begränsas av den fullmakt att uppta lån som fastställts av statsrådet. Valfärdssområdena berörs också av skyldigheten att upprätta en investeringsplan som ministeriet ska godkänna. Avsikten är att säkerställa att välfärdssområdet planerar sina investeringar hållbart så att den finansiering som är tillgänglig räcker till och så att välfärdssområdets projekt som gäller omfattande investeringar planeras i enlighet med riksomfattande, strategiska målsättningar och på ett kostnadseffektivt sätt med beaktande av andra välfärdssområdets motsvarande planer och befolkningens servicebehov. Att välfärdssområdets finansiering räcker till säkerställs genom att upptagningen av långfristiga lån begränsas med en restriktion som fastställs på årsbasis. Investeringsplanen måste godkännas, om kriterierna för förkastande inte uppfylls.

Det föreskrivs i 16 § i lagen om välfärdssområden att välfärdssområdet årligen ska utarbeta en investeringsplan för de investeringar inom välfärdssområdeskoncernen som påbörjas under de fyra räkenskapsperioder som följer på följande räkenskapsperiod och för finansieringen av dem. Investeringsplanen består av delplanerna för socialoch hälsovården och för räddningsväsendet. Investeringsplanen ska innehålla uppgifter om investeringar och avtal som motsvarar investeringar. Dessutom ska planen innehålla uppgifter om planerade överlåtelser av välfärdssområdets lokaler och fastigheter samt andra tillgångar med lång verkningstid. Uppgifter ska också framläggas om investeringar som gäller andra helheter. Sådana är framför allt investeringar som gäller apparater och utrustning samt data- och kommunikationstekniska lösningar. Investeringsplanen får inte stå i strid med det som föreskrivs i 15 § i lagen om välfärdssområden angående välfärdssområdets fullmakt att uppta lån. Med andra ord ska den lånefinansiering som välfärdssområdet har för avsikt att utnyttja på basis av sin fullmakt att uppta lån och eventuell övrig finansiering täcka de utgifter som ingår i planen.

Investeringsplanen för åren 2024–2027 ska senast 31.12.2022 läggas fram för ministeriet. Stadsrådet beslutar om välfärdssområdets fullmakt att uppta lån på våren 2024.

Investeringsplanen för Östra Nylands välfärdssområde föreligger som bilaga.

Beslutförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen föreslår välfärdsområdesfullmäktige att fullmäktige beslutar att godkänna investeringsplanen

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget och paragrafen justerades vid sammanträdet.

Östra Nylands
Välfrädsområdesstyrelse

§ 16

01.12.2022

UTNÄMNING AV EN REPRESENTANT TILL HUS-SAMMANSLUTNINGENS STÄMMA

Östra Nylands Valfärdssområdesstyrelse § 16

Beredning och upplysningar: förvaltningsjurist Tomas Määttä,
ext-tomas.maatta@porvoo.fi

HUS-sammanslutningens medlemmar ombes utse sin respektive representant och en ersättare för denne till sammanslutningens stämma 14.12.2022 kl. 9.00. Sammanträdet hålls digitalt i Teams. Föredragningslistan för sammanslutningens stämma har publicerats på finska och svenska på HUS-sammanslutningens webbplats på adressen <https://hus-julkaisu.tweb.fi/>.

Det föreskrivs i 63 § i lagen om välfärdssområden (611/2021) att representanterna vid välfärdssammanslutningens stämma utses särskilt till varje stämma av respektive medlems välfärdssområdesstyrelse eller av något annat organ i välfärdssområdet enligt beslut av välfärdssområdesfullmäktige. Enligt 43 § i lagen om välfärdssområden ska välfärdssområdesstyrelsen svara för ägarstyrningen av välfärdssområdeskoncernen samt för styrningen och övervakningen av andra som producerar tjänster som omfattas av välfärdssområdets organiseringsansvar. Valfärdssområdesstyrelsen är följaktligen behörig att fatta beslut om utnämning av en representant till sammanslutningens stämma och en ersättare för denne, om givande av representantens handlingsdirektiv samt om nominering av kandidater till HUS-sammanslutningens organ.

Bilaga: Föredragningslistan

Beslutsförslag, välfärdssområdesdirektören:

Välfärdssområdesstyrelsen beslutar att

1. utse Östra Nylands välfärdssområdes representant vid sammanslutningens stämma 14.12.2022 och en personlig ersättare till representanten
2. ge representanten vid stämman handlingsdirektiv avseende §§ 21–23 bland ärendena på föredragningslistan.

Paragrafen justeras vid sammanträdet.
