

Östra Nylands Valfärdsområdesfullmäktige

13.12.2022

Behandlade ärenden

§		Sida
1	MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET	5
2	VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE	7
3	GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN	8
4	VÄLFÄRDSOMRÅDESFULLMÄKTIGES MÖTESDAGAR VÅREN 2023	9
5	AVTAL SOM ÖVERFÖRS FRÅN SAMKOMMUNEN ETEVA TILL ÖSTRA NYLANDS VÄLFÄRDSOMRÅDE	10
6	AVTAL SOM ÖVERFÖRS FRÅN KÅRKULLA SAMKOMMUN TILL ÖSTRA NYLANDS VÄLFÄRDSOMRÅDE	13
7	SAMMANSTÄLLNING ÖVER EGENDOM, AVTAL OCH ANSVAR SOM ÖVERFÖRS FRÅN EN SAMKOMMUN / PÄIJÄNNE-TAVASTLANDS VÄLFÄRDSSAMKOMMUN	16
8	KLIENTAVGIFTER VID ÖSTRA NYLANDS VÄLFÄRDSOMRÅDE 2023	18
9	SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER EGENDOM OCH ANSVAR SOM ÖVERFÖRS FRÅN KOMMUNERNA / LOVISA STAD	21
10	SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER EGENDOM OCH ANSVAR SOM ÖVERFÖRS FRÅN KOMMUNERNA / BORGÅ STAD	23
11	SAMMANSTÄLLNING ÖVER EGENDOM OCH ANSVAR SOM ÖVERFÖRS FRÅN KOMMUNERNA	25
12	ÄNDRING AV ARVODESSTADGAN FÖR ÖSTRA NYLANDS VÄLFÄRDSOMRÅDE OCH BESLUT OM TJÄNSTEINNEHAVARES MÖTESARVODEN	27
13	ÄNDRING AV FÖRVALTNINGSSTADGAN	33
14	SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA /ASKOLA KOMMUN	36
15	SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA / LAPPTRÄSK KOMMUN	39
16	SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM	42

VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA / LOVISA STAD

17	SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA / MÖRSKOM KOMMUN	45
18	SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA / BORGÅ STAD	48
19	SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA / PUKKILA KOMMUN	51
20	SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA / SIBBO KOMMUN	54
21	BUDGET FÖR ÖSTRA NYLANDS VÄLFÄRDSOMRÅDE 2023	57
22	INVESTERINGSPLAN 2024-2027	62
23	AKTUELLA ÄRENDEN	64
24	MOTIONER FRÅN FULLMÄKTIGELEDAMÖTER	65
25	UPPHANDLING AV HELDYGNSSERVICE INOM BARNSKYDDET I ÖSTRA NYLAND	66

Östra Nylands Valfärdsområdesfullmäktige

Tid 13.12.2022 kl. 16:10 - 19:17

Plats Lyceiparkens skola, Biskopsgatan 3-7, 06100 Borgå

NÄRVARANDE

Blomqvist- Valtonen Elin	16:10 - 19.17	1. vice ordförande
Andersson Otto	16:10 - 19.17	ledamot
Björkman Patrik	16:10 - 19.17	ledamot
Edgren Bernhard	16:10 - 19.17	ledamot
Eloranta Anna-Mari	16:10 - 19.17	ledamot
Eskola Tapani	16:10 - 19.17	ledamot
Forsman Kristian	16:10 - 19.17	ledamot
Hjelt Nea	16:10 - 19.17	ledamot
Hoffren Irmeli	16:10 - 19.17	ledamot
Honkasalo Riku	16:10 - 19.17	ledamot
Hällfors Christoffer	16:10 - 19.17	ledamot
Isotalo Arja	16:10 - 19.17	ledamot
Jalonen Jaakko	16:10 - 19.17	ledamot
Kahri Lilli	16:10 - 19.17	ledamot
Karlsson Mikael	16:10 - 19.17	ledamot
Kivineva Sanna	16:10 - 19.17	ledamot
Korpi Marianne	16:10 - 19.17	ledamot
Kujala Arto	16:10 - 19.17	ledamot
Kurki Sanna	16:10 - 19.17	ledamot
Kylätasku Leo	16:10 - 19.17	ledamot
Lastuvuori Jenni	16:10 - 19.17	ledamot
Liljestrand Tom	16:10 - 19.17	ledamot
Lindqvist Kaj	16:10 - 19.17	ledamot
Luusua Ilkka	16:10 - 19.17	ledamot
Lönnfors Hanna	16:10 - 19.17	ledamot
Manninen- Ollberg Marja	16:10 - 19.17	ledamot
Mattila Marketta	16:10 - 19.17	ledamot
Munkberg Tove	16:10 - 19.17	ledamot
Myllys Mia	16:10 - 19.17	ledamot
Nurme Pia	16:10 - 19.17	ledamot
Nylander Mikaela	16:10 - 19.17	ledamot
Perokorpi Jenna	16:10 - 19.17	ledamot
Pietikäinen Markus	16:10 - 19.17	ledamot
Pirhonen Matti	16:10 - 19.17	ledamot
Railila Marika	16:10 - 19.17	ledamot
Riikonen Jere	16:10 - 19.17	ledamot
Röman Micaela	16:10 - 19.17	ledamot
Servin Kevin	16:10 - 19.17	ledamot
Sigfrids Frida	16:10 - 19.17	ledamot
Siltakorpi Pasi	16:10 - 19.17	ledamot
Stenman Lotte- Marie	16:10 - 19.17	ledamot
Sundbäck Tom	16:10 - 19.17	ledamot
Suominen Tero	16:10 - 19.17	ledamot
Turunen Janne	16:10 - 19.17	ledamot
Uski Nina	16:10 - 19.17	ledamot
Vihreäluoto Hannu	16:10 - 19.17	ledamot
von Flittner Maria	16:10 - 19.17	ledamot
Wiitakorpi Jorma	16:10 - 19.17	ledamot
Aaltonen Johanna	16:10 - 19.17	ersättare
Alaterä Tuomas	16:10 - 19.17	ersättare
Andersin Stefan	16:10 - 19.17	ersättare

Frånvarande § 12
kl. 16.57-17.38

Broman Jeanette	16:10 - 19.17	ersättare
Engård Benny	16:10 - 19.17	ersättare
Henriksson Fred	16:10 - 19.17	ersättare
Lindroos Rasmus	16:10 - 19.17	ersättare
Naumanen Erkki	16:10 - 19.17	ersättare
Nieminen Mikko	16:10 - 19.17	ersättare
Oksanen Ari	16:10 - 19.17	ersättare
Sajomaa Lennu	16:10 - 19.17	ersättare
Söderberg Johan	16:10 - 19.17	ersättare

FRÅNVARANDE

Vestman Heikki	ordförande
Karlsson Anette	2. vice ordförande
Engblom Charlotta	ledamot
Harkimo Roy	ledamot
Jäppilä Matti	ledamot
Lindgren Satu	ledamot
Lund Bodil	ledamot
Metsola Silja	ledamot
Sinkkonen Tiina	ledamot
Stenberg Pamela	ledamot
Sveholm Pehr	ledamot

ÖVRIGA

Lönnqvist Max	16:10 - 19.17	välafärdsområdesdi rektör
Immonen Annika	16:10 - 19.17	sotedirektör
Johansson Peter	16:10 - 19.17	räddningsdirektör
Söderström Camilla	16:10 - 19.17	förvaltningsdirektö r
Kosunen Mika	16:10 - 19.17	kommunikationsdi rektör
Heiskanen Sanna	16:10 - 19.17	kommunikations planerare
Määttä Tomas	16:10 - 19.17	förvaltningsjurist, sekreterare

Elin Blomqvist-Valtonen

Tomas Määttä

Ordförande

Sekreterare

Behandlade ärenden

§§ 1 - 25

Protokollet justerat

Sanna Kivineva

Marianne Korpi

Protokollet offentligt framlagt

Östra Nylands
Välfärdsområdesfullmäktige

§ 1

13.12.2022

MÖTETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Östra Nylands Välfärdsområdesfullmäktige § 1

Östra Nylands välfärdsområdesfullmäktiges mötets laglighet och beslutförhet.

Enligt förvaltningsstadgan för Östra Nylands välfärdsområde (107 §) skall möteskallelsen sändas senast fyra dagar före sammanträdet. Inomsamma tid ska det informeras om sammanträdet på välfärdsområdeswebbplats i det allmänna datanätet (106 §).

Kallelsen har skickats till fullmäktigeledamöterna 2.12.2022 och samtidigt publicerats på Östra Nylands välfärdsområdes webbplats.

Enligt välfärdsområdeslagens (611/2021) 106 § är välfärdsområdesfullmäktiges sammanträden offentliga, om inte sekretess enligt lag ska iakttas i fråga om ett ärende eller en handling som behandlas på sammanträdet. En del av handlingar gällande ärendepunkt § 25 Upphandling av heldygnsservice inom barnskyddet i Östra Nyland är sekretessbelagda enligt offentlighetslagens (621/1999) 24 § 1 mom. 20 punkt eftersom handlingarna innehåller uppgifter om en privat företagshemlighet.

Enligt förvaltningsstadgan för Östra Nylands välfärdsområde (107§) ska av kallelsen framgå om en del av ärendena kommer att behandlas vid ett slutet sammanträde.

Beslutförslag:

Östra Nylands välfärdsområdesfullmäktige

- förrättar namnupprop för välfärdsområdesfullmäktiges sammanträde och konstaterar vilka ledamöter som meddelat förhinder och vilka ersättare som kallats till sammanträdet,
- konstaterar att sammanträdet är lagenligt sammankallat och beslutfört,
- Beslutar att § 25 behandlas i ett slutet sammanträde.

Beslut:

Välfärdsområdesfullmäktige förrätade namnupprop och konstaterade vilka ledamöter som meddelat förhinder och vilka ersättare som kallats till mötet, sammanlagt 58 ledamöter.

Välfärdsområdesfullmäktige konstaterade mötet lagenligt

sammankallat och beslutfört.

Välfärdsområdesfullmäktige beslutade att behandla § 25 i ett slutet sammanträde.

Östra Nylands
Välfärdsområdesfullmäktige

§ 2

13.12.2022

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Östra Nylands Välfärdsområdesfullmäktige § 2

Enligt förvaltningsstadgan för Östra Nylands välfärsområde (126§) utser välfärdsområdesfullmäktige vid varje sammanträde två fullmäktigeledamöter som ska justera protokollet för sammanträdet till de delar som det inte justeras vid sammanträdet. När protokollet är färdigt skickar välfärdsområdesfullmäktigessekreterare protokollet till ordförande och de utseddaprotokolljusterarna för att godkännas elektroniskt.

Beslutförslag:

Välfärdsområdesfullmäktige beslutar att välja Sanna Kivineva och Marianne Korpi till mötets protokolljusterare.

Beslut:

Välfärdsområdesfullmäktige valde Sanna Kivineva och Marianne Korpi till mötets protokolljusterare.

Östra Nylands
Välfrdsområdesfullmäktige

§ 3

13.12.2022

GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Östra Nylands Välfrdsområdesfullmäktige § 3

De ärenden som behandlas vid välfrdsområdesfullmäktiges möte har på förhand meddelats genom en möteskallelse med åtföljande föredragningslista.

Enligt 118 § i förvaltningsstadga för Östra Nylands välfrdsområde ska ärendena behandlas i den ordning som anges i föredragningslistan, om inte välfrdsområdesfullmäktige beslutar något annat.

Beslutförslag:

Välfrdsområdesfullmäktige beslutar att godkänna föredragningslistan.

Beslut: Beslutades enligt beslutförslaget.

Östra Nylands
Välfrdsområdesfullmäktige

§ 4

13.12.2022

VÄLFÄRDSOMRÅDESFULLMÄKTIGES MÖTESDAGAR VÅREN 2023

Östra Nylands Välfrdsområdesfullmäktige § 4

Enligt 144§ i förvaltningsstadgan beslutar organen om tid och plats för si na sammanträden och enligt 99 § beredningen av ärenden som gäller den interna organiseringen av välfrdsområdesfullmäktiges verksamhet leds av välfrdsområdesfullmäktiges ordförande. Ett sammanträde hålls också när organets ordförande anser det vara påkallat eller om en majoritet av ledamöterna i organet gör en framställning till ordföranden om att ett sammanträde ska hållas för behandling av ett angivet ärende. I sådana fall bestämmer ordföranden tidpunkten för sammanträdet. Ordföranden kan av grundad anledning ställa in ett sammanträde.

Beslutförslag:

Välfrdsområdesfullmäktige beslutar att

- mötesdagarna för våren 2023 är:

- 24.1.2023,
- 28.2.2023,
- 4.4.2023,
- 2.5.2023,
- 6.6.2023

- beslutar att välfrdsområdesstyrelsens ordförande beslutar när och var mötena hålls, ger behövliga anvisningar om övriga mötesarrangemang samt beslutar om att ställa in mötet vid behov.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget.

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse	§ 3	17.11.2022
Östra Nylands Välfrädsområdesfullmäktige	§ 5	13.12.2022

AVTAL SOM ÖVERFÖRS FRÅN SAMKOMMUNEN ETEVA TILL ÖSTRA NYLANDS VÄLFÄRDSOMRÅDE

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 3

Beredning och upplysningar: Katja Blomberg,
katja.blomberg@porvoo.fi

Lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen (616/2021; härefter införandelagen) trädde i kraft 1.7.2021. I 20 § 1 mom. i införandelagen föreskrivs att specialomsorgsdistrikten jämte tillgångar, skulder och förbindelser ska överföras till välfrädsområdena den 1 januari 2023. Specialomsorgsdistriktens tillgångar, skulder och förbindelser ska slås ihop med det välfrädsområde som samkommunens medlemskommuner geografiskt sett hör till. Om medlemskommunerna i en samkommun hör till olika välfrädsområden ska tillgångarna, skulderna och förbindelserna delas mellan välfrädsområdena i proportion till medlemskommunernas ägarandelar, förutom ifall en överföring av tillgångar, skulder och förbindelser är av ringa betydelse med hänsyn till välfrädsområdets ekonomiska bärkraft. Välfrädsområdena får avtala om att dela tillgångar, skulder och förbindelser på annat sätt.

I 57 § i införandelagen föreskrivs om överföringen av samkommunen Etevas verksamhet och personal.

Enligt 21 § 1 mom. i införandelagen ska specialomsorgsdistrikten senast den 28 februari 2022 ge välfrädsområdet en sammanställning av följande:

- 1) samkommunens egendom,
- 2) skulder och övriga förbindelser, ansvar och avtal som välfrädsområdet övertar ansvaret för, samt
- 3) sådana realiserade och förväntade förändringar och operativa och ekonomiska risker i väsentliga tillgångsposter, avtal och ansvar som inte framgår av det senaste bokslutet eller koncernbokslutet.

I 21 § 1 mom. i införandelagen anges att välfrädsområdet har rätt att få de ytterligare uppgifter och handlingar som välfrädsområdet bedömer vara behövliga.

Samkommunen Eteva verkar på sex välfrädsområdens geografiska område. Bilaga 1 utgör samkommunen Etevas sammanställning riktad till välfrädsområdet.

Samkommunen Etevas samkommunsstämma har vid sitt sammanträde 16.12.2021 gett samkommunens styrelse fullmakt att besluta om godkännande av de sammanställningar som avses i 21 § i införandelagen.

Samkommunen Etevas styrelse har 28.2.2022 (§ 31) godkänt nämnda sammanställningar som avses i 21 § i införandelagen.

Egendom tillhörande de samkommuner som avses i 20 § i införandelagen ska överföras till välfärdsområdet med stöd av införandelagen. Den sammanställning som avses i 21 och 26 § och det beslut som avses i 28 § motsvarar åtkomsthandlingar för egendomen (40 § i införandelagen).

I 29 § i införandelagen föreskrivs om ogiltighet för och uppsägning av avtal som överförs från kommuner eller samkommuner.

Östra Nylands välfärdsområde har 27.9.2022 kontrollerat uppgifter om frysningsbeslut och sanktioner avseende avtalens målföretag, målföretagens ansvarspersoner och förmånstagare. Inga träffar konstaterades på listan över avtal som ska överföras.

I fråga om avtal som överförs har välfärdsområdet bett samkommunen säga upp sådana avtal som inte behöver överföras till välfärdsområdet. Välfärdsområdet har bett samkommunen ta i bruk avtalens optioner i fråga om de avtal som kan förnyas i nuvarande form under övergångsperioden. Dessutom har välfärdsområdet konkurrensutsatt på regional nivå sådana avtal som inte kan utvidgas och som är nödvändiga för verksamheten. Välfärdsområdet kan utöver de avtal som samkommunen anmält ta emot sådana avtal som är nödvändiga för verksamheten och som ingås eller anmäls före slutet av år 2022. Dessutom har man ingått korta, tidsbundna avtal som sträcker sig över övergångsperioden med avtalspartner vars avtal håller på att löpa ut i sådana fall där beredningen av konkurrensutsättningen av gemensamma avtal ännu inte har färdigställts.

Beslutsförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar att

föreslå välfärdsområdesfullmäktige att fullmäktige beslutar att anteckna för kännedom och godkänna de avtal som samkommunen Eteva ingått och som överförs till välfärdsområdet i enlighet med bilaga 1.

Behandling av ärendet

Föredragande ändrade sitt beslutsförslag enligt följande:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar att

1) anteckna för kännedom Eteva samkommuns sammanställning över avtal som överförs till Östra Nylands

välårsomsråe i enlighet med bilaga 1 och

2) föreslå välårsomsråesfullmäktige att fullmäktige beslutar att anteckna för kännedom och godkänna de avtal som Eteva samkommun ingått och som överförs till välårsomsrået i enlighet med bilaga 1.

Beslut:

Beslutades enligt det ändrade beslutförslaget.

Östra Nylands Välårsomsråesfullmäktige § 5

Beslutförslag, områesstyrelsen:

Områesfullmäktige antecknar för kännedom och godkänner de avtal som överförs till välårsomsrået i enlighet med bilaga 1.

Behandling av ärendet:

Områesfullmäktige beslutade enhälligt som en teknisk korrigerings att komplettera beslutförslaget enligt följande: områesfullmäktige antecknar för kännedom Eteva samkommuns bifogad sammanställning.

Beslut:

Områesfullmäktige beslutade att

1. anteckna för kännedom Eteva samkommuns bifogad sammanställning och

2. områesfullmäktige antecknar för kännedom och godkänner de avtal som överförs till välårsomsrået i enlighet med bilaga 1.

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse	§ 4	17.11.2022
Östra Nylands Välfrädsområdesfullmäktige	§ 6	13.12.2022

AVTAL SOM ÖVERFÖRS FRÅN KÅRKULLA SAMKOMMUN TILL ÖSTRA NYLANDS VÄLFÄRDSOMRÅDE

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 4

Beredning och upplysningar: Katja Blomberg,
katja.blomberg@porvoo.fi

Lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen (616/2021; härefter införandelagen) trädde i kraft 1.7.2021. I 20 § 1 mom. i införandelagen föreskrivs att specialomsorgsdistrikten jämte tillgångar, skulder och förbindelser ska överföras till välfrädsområdena den 1 januari 2023. Specialomsorgsdistriktens tillgångar, skulder och förbindelser ska slås ihop med det välfrädsområde som samkommunens medlemskommuner geografiskt sett hör till. Om medlemskommunerna i en samkommun hör till olika välfrädsområden ska tillgångarna, skulderna och förbindelserna delas mellan välfrädsområdena i proportion till medlemskommunernas ägarandelar, förutom ifall en överföring av tillgångar, skulder och förbindelser är av ringa betydelse med hänsyn till välfrädsområdets ekonomiska bärkraft. Välfrädsområdena får avtala om att dela tillgångar, skulder och förbindelser på annat sätt.

I 56 § i införandelagen föreskrivs om överföringen av Kårkulla samkommuns verksamhet och personal.

Enligt 21 § 1 mom. i införandelagen ska specialomsorgsdistrikten senast den 28 februari 2022 ge välfrädsområdet en sammanställning av följande:

- 1) samkommunens egendom,
- 2) skulder och övriga förbindelser, ansvar och avtal som välfrädsområdet övertar ansvaret för, samt
- 3) sådana realiserade och förväntade förändringar och operativa och ekonomiska risker i väsentliga tillgångsposter, avtal och ansvar som inte framgår av det senaste bokslutet eller koncernbokslutet.

I 21 § 1 mom. i införandelagen anges att välfrädsområdet har rätt att få de ytterligare uppgifter och handlingar som välfrädsområdet bedömer vara behövliga.

Kårkulla samkommun verkar på flera välfrädsområdets geografiska område. Av den anledningen har Kårkulla samkommun gjort separata sammanställningar avsedda för vart och ett av de

välårsomsråden som den kommer att delas upp mellan. Bilaga 1 utgör Kårkulla samkommuns sammanställning riktad till Östra Nylands välårsomsråde.

Beslutförslag, välårsomsrådesdirektören:

Välårsomsrådesstyrelsen beslutar att:

1. anteckna för kännedom Kårkulla samkommuns sammanställning över avtal som överförs till Östra Nylands välårsomsråde i enlighet med bilaga 1
2. föreslå välårsomsrådesfullmäktige att fullmäktige beslutar att anteckna för kännedom och godkänna de avtal som Kårkulla samkommun ingått och som överförs till välårsomsrådet i enlighet med bilaga 1.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget.

Östra Nylands Välårsomsrådesfullmäktige § 6

Beslutförslag, områdesstyrelsen:

Områdesfullmäktige beslutar att anteckna för kännedom och godkänna de avtal som överförs till välårsomsrådet i enlighet med bilaga 1.

Behandling av ärendet:

Områdesfullmäktige beslutade enhälligt som en teknisk korrigeringskomplettera beslutförslaget enligt följande: områdesfullmäktige antecknar för kännedom Kårkulla samkommuns bilagor A,B,C,D och E samt antecknar för kännedom och godkänner de avtal som överförs till välårsomsrådet i enlighet med bilagorna 1 (Östra Nyland 9.11.2022) och 2 (ICT Östra Nyland 9.11.2022).

Beslut:

Områdesfullmäktige beslutade att

1. anteckna för kännedom Kårkulla samkommuns bilagor A,B,C,D och E och
2. anteckna för kännedom och godkänna de avtal som överförs till välårsomsrådet i enlighet med bilagorna 1 (Östra Nyland 9.11.2022) och 2 (ICT Östra Nyland 9.11.2022).

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse	§ 5	17.11.2022
Östra Nylands Välfrädsområdesfullmäktige	§ 7	13.12.2022

SAMMANSTÄLLNING ÖVER EGENDOM, AVTAL OCH ANSVAR SOM ÖVERFÖRS FRÅN EN SAMKOMMUN / PÄIJÄNNE-TAVASTLANDS VÄLFÄRDSSAMKOMMUN

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 5

Beredning och upplysningar: Katja Blomberg,
katja.blomberg@porvoo.fi

Lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen (616/2021; härefter införandelagen) trädde i kraft 1.7.2021. Östra Nylands välfrädsområde består enligt införandelagen av kommunerna Askola, Borgå, Lapträsk, Lovisa, Mörskom, Pukkila och Sibbo i landskapet Nyland.

Det föreskrivs att de i 20 § 1 mom. i införandelagen avsedda samkommunernas tillgångar, skulder och förbindelser ska slås ihop med det välfrädsområde som samkommunens medlemskommuner geografiskt sett hör till den 1 januari 2023.

Päijänne-Tavastlands välfrädsområde har i mars 2022 gett en sammanställning för Mörskoms och Pukkilas vidkommande gällande samkommunens egendom, skulder och andra förbindelser som välfrädsområdet tar över ansvaret för. Päijänne-Tavastlands välfrädsområde har i juli 2022 kompletterat sin sammanställning till den del det gäller leasingbilar som överförs till Östra Nylands välfrädsområde.

Östra Nylands välfrädsområde har 27.9.2022 kontrollerat uppgifter om frysningsbeslut och sanktioner avseende avtalens målföretag, målföretagens ansvarspersoner och förmånstagare. Inga träffar konstaterades på listan över avtal som ska överföras.

I fråga om avtal som överförs har välfrädsområdet bett Päijänne-Tavastlands välfrädsområde säga upp sådana avtal som inte behöver överföras till välfrädsområdet. Välfrädsområdet har bett samkommunen ta i bruk avtalens optioner i fråga om de avtal som kan förnyas i nuvarande form under övergångsperioden. Dessutom har välfrädsområdet konkurrensutsatt på regional nivå sådana avtal som inte kan utvidgas och som är nödvändiga för verksamheten. Välfrädsområdet kan utöver de avtal som samkommunen anmält ta emot sådana avtal som är nödvändiga för verksamheten och som ingås eller anmäls före slutet av år 2022.

Dessutom har man ingått korta, tidsbundna avtal som sträcker sig över övergångsperioden med avtalspartner vars avtal håller på att

löpa ut i sådana fall där beredningen av konkurrensutsättningen av gemensamma avtal ännu inte har färdigställts.

Beslutförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar föreslå välfärdsområdesfullmäktige att den lösegendom, de avtal och det ansvar som meddelats av Päijänne-Tavastlands välfärdssamkommun övergår i Östra Nylands välfärdsområdes besittning med början 1.1.2023 i enlighet med införandelagen. De avtal som ingår i den tilläggsutredning vilken Päijänne-Tavastlands välfärdssamkommun lämnat 7.7.2022 överförs till välfärdsområdet.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget.

Östra Nylands Välfärdsområdesfullmäktige § 7

Beslutförslag, områdesstyrelsen:

Välfärdsområdesfullmäktige beslutar att den lösegendom, de avtal och det ansvar som meddelats av Päijänne-Tavastlands välfärdssamkommun övergår i Östra Nylands välfärdsområdes besittning med början 1.1.2023 i enlighet med införandelagen. De avtal som ingår i den tilläggsutredning vilken Päijänne-Tavastlands välfärdssamkommun lämnat 7.7.2022 överförs till välfärdsområdet

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget.

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse	§ 4	24.11.2022
Östra Nylands Välfrädsområdesfullmäktige	§ 8	13.12.2022

KLIENTAVGIFTER VID ÖSTRA NYLANDS VÄLFÄRDSOMRÅDE 2023

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 4

Beredning och upplysningar: Ilona Koskenniemi, ilona.koskenniemi@askola.fi

Det föreskrivs om klientavgifterna inom social- och hälsovården i klientavgiftslagen (734/1992) och i klientavgiftsförordningen (912/1992). I gällande lagstiftning om klientavgifter används begreppen kommun, samkommun och sjukvårdsdistrikt. I regeringens proposition (RP 56/2021 rd) föreslås det en ändring av lagstiftningen om social- och hälsovården och räddningsväsendet samt av vissa andra lagar på grund av inrättandet av välfärdsområden och reformen av ordnandet av social- och hälsovården och räddningsväsendet. I punkt 7.59 i regeringens proposition föreslås det att lagen om klientavgifter inom social- och hälsovården ändras så att hänvisningarna i paragraferna till kommunen eller samkommunen eller till sjukvårdsdistriktet ändras till hänvisningar till välfärdsområdet. På grundval av regeringens proposition (RP 56/2021 rd) används här i paragrafteksten om klientavgifterna inom social- och hälsovården och i den bilaga som kompletterar paragrafteksten begreppet välfärdsområde i stället för kommun.

I enlighet med 1 § i klientavgiftslagen (734/1992) kan en avgift för välfärdsområdets social- och hälsovårdstjänster tas ut hos den som använder servicen, om inte något annat föreskrivs genom lag. Den avgift som tas ut för servicen får vara högst lika stor som kostnaderna för serviceproduktionen.

I klientavgiftsförordningen (912/1992) föreskrivs om hur stor den avgift som tas ut för en tjänst högst får vara. Enligt 33 a § i förordningen ska eurobeloppen vartannat år justeras i enlighet med förändringarna i folkpensionsindex så att det poängtal för folkpensionsindex används enligt vilket beloppet av de folkpensioner som betalats ut i januari månad justeringsåret har beräknats.

Välfrädsområdet ska ta ut enhetliga klientavgifter hos sina klienter oavsett klientens hemkommun. Det har inte förekommit betydande skillnader mellan kommunerna beträffande hälso- och sjukvårdens fasta avgifter. Då det gäller avgifter som fastställs på basis av klientens betalningsförmåga har det förekommit en del skillnader mellan kommunerna. Beträffande dessa avgifter har man i förslaget beaktat att de nuvarande avgifterna varierar från kommun till kommun.

Förslaget om de klientavgifter som år 2023 tas ut inom välfärdsområdet har beretts tillsammans med de experter från olika branscher som deltar i välfärdsområdets beredning, och vidare har man utnyttjat de

anvisningar som social- och hälsovårdsministeriet, THL och Kommunförbundet har gett angående bestämmandet av klientavgifter.

Enligt välfärdsområdeslagens § 22 fattar välfärdsområdesfullmäktige beslut om de allmänna grunderna för de avgifter som tas ut för tjänster och andra prestationer samt de kundavgifter som tas ut för tjänster som omfattas i välfärdsområdets organiseringsansvar

Beslutsförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar föreslå välfärdsområdesfullmäktige att fullmäktige godkänner de i bilagorna beskrivna klientavgifterna som tillämpas i Östra Nylands välfärdsområde fr.o.m 1.1.2023.

Beslut:

Beslutades enligt beslutsförslaget.

Östra Nylands Välfärdsområdesfullmäktige § 8

Beslutsförslag, områdesstyrelsen:

Välfärdsområdesfullmäktige godkänner de i bilagorna beskrivna klientavgifterna som tillämpas i Östra Nylands välfärdsområde fr.o.m 1.1.2023.

Behandling av ärendet:

Ändringsförslag 1

Jenni Lastuvuori lade, understödd av Tapani Eskola, fram följande ändringsförslag:

Bilaga KLIENTAVGIFTER 2023, s. 3

Avgiftsfria hälsovårdstjänster omfattar (klientavgiftslagen 5 §)

Andra listpunkten:

- Krigsinvalider

Läggs till efter ordet krigsinvalider: och krigsveteraner som tjänstgjort i Finlands krig.

Vid den femte listpunkten stryks ordet "frontveteraner".

Välfärdsområdesfullmäktige godkände enhälligt att man efter ordet krigsinvalider lägger till "och krigsveteraner, lottor och smålotter samt soldatgossar som tjänstgjort i Finlands krig".

Ändringsförslag 2

Lennu Sajomaa lade, understödd av Kevin Servin, fram följande ändringsförslag:

Bilaga KLIENTAVGIFTER 2023, s. 3

Avgiftsfria hälsovårdstjänster omfattar (klientavgiftslagen 5 §)

Den sista listpunkten:

Avgiftsfria preventivmedel för alla under 25 år

Ändras: Avgiftsfria preventivmedel för alla under 18 år.

Välfärdsområdesfullmäktige kunde inte godkänna ändringsförslaget enhälligt.

Fullmäktige godkände ordförandens följande förslag till omröstningssätt, omröstning med namnupprop: De som understöder grundförslaget röstar "Ja" och de som understöder ändringsförslaget röstar "Nej".

Omröstningsresultat:

JA 53

NEJ 5

Ändringsförslaget godkändes inte.

Beslut:

Välfärdsområdesfullmäktige godkände enhälligt att man efter ordet krigsinvalider lägger till "och krigsveteraner, lottor och smålottor samt soldatgossar som tjänstgjort i Finlands krig" och att "frontveteraner" stryks vid den femte listpunkten.

Välfärdsområdesfullmäktige godkände de i bilagorna beskrivna klientavgifterna som tillämpas i Östra Nylands välfärdsområde fr.o.m 1.1.2023.

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse	§ 6	24.11.2022
Östra Nylands Välfrädsområdesfullmäktige	§ 9	13.12.2022

SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER EGENDOM OCH ANSVAR SOM ÖVERFÖRS FRÅN KOMMUNERNA / LOVISA STAD

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 6

Beredning och upplysningar: Annette Povenius, vice ordförande för sektionen för förvaltning, ekonomi, lokaler och stödtjänster, annette.povenius@loviisa.fi

Ärendets tidigare behandling:

Välfrädsområdesstyrelsen 24.3.2022 (§ 22) och välfrädsområdesfullmäktige 29.3.2022 (§ 23)

Kommunen ska enligt 26 § i lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen (616/2021) senast 28.2.2022 ge välfrädsområdet en sammanställning över egendom, avtal, ansvar och lokaler samt anställda som överförs. Det var möjligt att komplettera sammanställningen senast 30.6.2022.

Östra Nylands välfrädsområdesfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 29.3.2022 ta emot och anteckna för kännedom den sammanställning som Lovisa stad lagt fram.

Välfrädsområdesfullmäktige bad Lovisa stad komplettera sin sammanställning, om man i det skedet kände till brister i denna.

Lovisa stad har kompletterat sin sammanställning genom stadsdirektörens tjänsteinnehavarbeslut fattat 22.6.2022 (§ 6/2022).

Beslutförslag, välfrädsområdesdirektören:

Välfrädsområdesstyrelsen beslutar föreslå välfrädsområdesfullmäktige att fullmäktige beslutar

1. ta emot och anteckna för kännedom den komplettering av stadens sammanställning som Lovisa stadsdirektör lämnat gällande överföring av egendom och leasingansvar
2. ge ekonomidirektören fullmakt att i ett senare skede godkänna nödvändiga ändringar angående egendom och ansvar som överförs till välfrädsområdet

Behandling av ärendet:

Antecknades att Otto Andersson och Tom Liljestränd anmälde jäv i frågan (28 § 1

mom. 1 punkten i förvaltningslagen, samfundsjäv) och var inte närvarande då paragrafen behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget

Östra Nylands Valfärdsområdesfullmäktige § 9

Beslutförslag, områdesstyrelsen:

Välfärdsområdesfullmäktige beslutar

1. ta emot och anteckna för kännedom den komplettering av stadens sammanställning som Lovisa stadsdirektör lämnat gällande överföring av egendom och leasingansvar,
2. ge ekonomidirektören fullmakt att i ett senare skede godkänna nödvändiga ändringar angående egendom och ansvar som överförs till välfärdsområdet.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget.

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse	§ 7	24.11.2022
Östra Nylands Välfrädsområdesfullmäktige	§ 10	13.12.2022

SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER EGENDOM OCH ANSVAR SOM ÖVERFÖRS FRÅN KOMMUNERNA / BORGÅ STAD

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 7

Beredning och upplysningar: Annette Povenius, vice ordförande för sektionen för förvaltning, ekonomi, lokaler och stödtjänster, annette.povenius@loviisa.fi

Ärendets tidigare behandling:

Välfrädsområdesstyrelsen 24.3.2022 (§ 22) och välfrädsområdesfullmäktige 29.3.2022 (§ 23)

Kommunen ska enligt 26 § i lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen (616/2021) senast 28.2.2022 ge välfrädsområdet en sammanställning över egendom, avtal, ansvar och lokaler samt anställda som överförs. Det var möjligt att komplettera sammanställningen senast 30.6.2022.

Östra Nylands välfrädsområdesfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 29.3.2022 ta emot och anteckna för kännedom den sammanställning som Borgå stad lagt fram. Välfrädsområdesfullmäktige bad Borgå stad komplettera sin sammanställning, om man i det skedet kände till brister i denna.

Borgå stad har kompletterat sin sammanställning genom stadsfullmäktiges beslut fattat 13.6.2022 (§ 47).

Beslutförslag, välfrädsområdesdirektören:

Välfrädsområdesstyrelsen beslutar föreslå välfrädsområdesfullmäktige att fullmäktige beslutar

1. ta emot och anteckna för kännedom den komplettering av stadens sammanställning som Borgå stadsfullmäktige lämnat 13.6.2022 (§ 47)
2. ge ekonomidirektören fullmakt att i ett senare skede godkänna nödvändiga ändringar angående egendom och ansvar som överförs till välfrädsområdet

Bilagor	Protokollsutdrag § 47 Borgå datasystem som överförs bilaga 1 social- och hälsovården, bestående aktiva 31.12.2021 bilaga 2 social- och hälsovården, fordon, i egen ägo bilaga 3 social- och hälsovården, leasingfordon och avtalsansvar bilaga 5 social- och hälsovården, hjälpmedel bilaga 6 social- och hälsovården, leasingansvar, lösegendom bilaga 7 räddningsverket, bestående aktiva
---------	--

bilaga 8 räddningsverket, egna fordon
bilaga 9 räddningsverket, primärsläckningsutrustning
bilaga 10 räddningsverket, räddningsredskap
bilaga 11 räddningsväsendet, annan lösegendom
bilaga 12 räddningsverket, leasingansvar

Behandling av ärendet:

Antecknades att Mikaela Nylander, Kevin Servin och Anette Karlsson anmälde jäv i frågan (28 § 1 mom. 1 punkten i förvaltningslagen, samfundsjäv) och var inte närvarande då paragrafen behandlades och beslutet fattades.

Tapani Eskola fungerade som ordförande under behandlingen av ärendet.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget.

Östra Nylands Valfärdsområdesfullmäktige § 10

Beslutförslag, områdesstyrelsen:

Välfärdsområdesfullmäktige beslutar

1. ta emot och anteckna för kännedom den komplettering av stadens sammanställning som Borgå stadsfullmäktige lämnat 13.6.2022 (§ 47),
2. ge ekonomidirektören fullmakt att i ett senare skede godkänna nödvändiga ändringar angående egendom och ansvar som överförs till välfärdsområdet.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget.

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse	§ 8	24.11.2022
Östra Nylands Välfrädsområdesfullmäktige	§ 11	13.12.2022

SAMMANSTÄLLNING ÖVER EGENDOM OCH ANSVAR SOM ÖVERFÖRS FRÅN KOMMUNERNA

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 8

Beredning och upplysningar: Annette Povenius, vice ordförande för sektionen för förvaltning, ekonomi, lokaler och stödtjänster, annette.povenius@loviisa.fi

Ärendets tidigare behandling:

Välfrädsområdesstyrelsen 24.3.2022 (§ 22) och välfrädsområdesfullmäktige 29.3.2022 (§ 23)

Kommunen ska enligt 26 § i lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen (616/2021) senast 28.2.2022 ge välfrädsområdet en sammanställning över egendom, avtal, ansvar och lokaler samt anställda som överförs. Det var möjligt att komplettera sammanställningen senast 30.6.2022.

Östra Nylands välfrädsområdesfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 29.3.2022 ta emot och anteckna för kännedom de sammanställningar som kommunerna lagt fram. Välfrädsområdesfullmäktige bad kommunerna komplettera sina sammanställningar, om man i det skedet kände till brister i dessa.

Mörskom, Pukkila, Lappträsk och Sibbo har inte kompletterat sina sammanställningar fram till 30.6.2022.

Beslutförslag, välfrädsområdesdirektör

Välfrädsområdesstyrelsen beslutar föreslå välfrädsområdesfullmäktige att fullmäktige beslutar

1. anteckna för kännedom att Mörskom, Pukkila, Lappträsk och Sibbo inte har kompletterat de sammanställningar som de hade gett fram till 28.2.2022.
2. ge ekonomidirektören fullmakt att i ett senare skede godkänna nödvändiga ändringar angående egendom och ansvar som överförs

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget.

Östra Nylands Välfrädsområdesfullmäktige § 11

Beslutförslag, områdesstyrelsen:

Välfärdsområdesfullmäktige beslutar

1. anteckna för kännedom att Mörskom, Pukkila, Lapträsk och Sibbo inte har kompletterat de sammanställningar som de hade gett fram till 28.2.2022,
2. ge ekonomidirektören fullmakt att i ett senare skede godkänna nödvändiga ändringar angående egendom och ansvar som överförs.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget.

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse	§ 3	06.10.2022
Östra Nylands Välfrädsområdesfullmäktige	§ 3	01.11.2022
Östra Nylands Välfrädsområdesfullmäktige	§ 12	13.12.2022

ÄNDRING AV ARVODESSTADGAN FÖR ÖSTRA NYLANDS VÄLFÄRDSOMRÅDE OCH BESLUT OM TJÄNSTEINNEHAVARES MÖTESARVODEN

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 3

Beredning och upplysningar: ledningsgruppsmedlemmen, Mörskom kommuns förvaltningsdirektör Matti Latva-Pirilä, matti.latva-pirila@myrskylä.fi, och förvaltningsjurist Tomas Määtä, ext-tomas.maatta@porvoo.fi

Motiveringar

Välfrädsområdets förvaltningsstadga och den till förvaltningsstadgan bifogade arvodesstadgan har vid behov uppdaterats under beredningen av välfrädsområdets organisation. Östra Nylands välfrädsområdesfullmäktige antog vid sitt sammanträde 8.3.2022 (§ 4) arvodesstadgan för förtroendevalda, vilken utgör en bilaga till förvaltningsstadgan. I arvodesstadgan fastställs de förtroendevaldas mötes- och andra arvoden samt grunderna för dessa. I den antagna arvodesstadgan har emellertid inte fastställts tjänsteinnehavares och andra anställdas mötesarvoden och andra arvoden för deltagande i sammanträden eller välfrädsområdets övriga tillställningar.

Välfrädsområdesfullmäktige har likaså vid sitt sammanträde 14.6.2022 (§ 4) antagit ändringar i förvaltningsstadgan som kräver att också arvodesstadgan ändras. Dessa ändringar i förvaltningsstadgan gäller till exempel påverkansorgans företrädares deltagande i möten som hålls av välfrädsområdets organ. Påverkansorganens arvodesnivå har utretts genom att man har jämfört arvodesstadgorna i olika välfrädsområden.

Dessutom finns det i den ursprungligen antagna arvodesstadgan bestämmelser som gäller valnämndens (välfrädsområdesvalnämnden) valförrättningsdagar och rösträkning samt arvoden för dessa. Välfrädsområdesvalnämnden utför inte rösträkning, varför den inte har valförrättningsdagar. Det är följaktligen möjligt att tillämpa de arvodesbestämmelser som gäller andra nämnder på välfrädsområdesvalnämndens presidium och ledamöter, varför det vore möjligt att stryka paragrafen om välfrädsområdesvalnämnden från arvodesstadgan.

Det föreslås att arvodesstadgan ändras på följande punkter:

- **1 § För sammanträden för Östra Nylands välfrädsområdes organ betalas följande sammanträdesarvoden:**

- Fastställande av mötesarvoden för ett påverkansorgans ordförande och ledamöter.
- Höjning av mötesarvodet för ett organs vice ordförande, då vice ordföranden fungerar som ordförande för sammanträdet under mer än hälften av sammanträdet längd.
- Påverkansorgans (äldrerådet, rådet för personer med funktionsnedsättning, ungdomsfullmäktige) företrädares deltagande i välfärdsområdesfullmäktiges, välfärdsområdesstyrelsens, en nämnds eller en sektionens sammanträde.
- Tjänsteinnehavares och andra anställdas arvoden för deltagande i sammanträden och andra tillställningar.

– 3 § Valnämndens dagsarvode

- Denna paragraf stryks enligt förslaget.

De ändringar som föreslås i arvodesstadgan har i det bifogade utkastet till arvodesstadga markerats med gul bakgrundsfärg.

Bilaga: arvodesstadga, uppdaterad version

Beslutsförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar föreslå välfärdsområdesfullmäktige att fullmäktige beslutar

1. godkänna välfärdsområdets arvodesstadga och de ändringar som föreslås i densamma enligt det förslag som föreligger som bilaga,
1. att ändringen av arvodesstadgan träder i kraft omedelbart när fullmäktige har fattat beslut om att ändra förvaltningsstadgan och oavsett eventuella besvär,
1. att arvodesstadgan i tillämpliga delar tillämpas retroaktivt då det gäller betalningen av sådana arvoden som ännu inte har kunnat betalas till tjänsteinnehavare eller anställda vid välfärdsområdet på grund av avsaknaden av bestämmelser i frågan i arvodesstadgan.

Beslut:

Beslutades enligt beslutsförslaget.

Östra Nylands Välfärdsområdesfullmäktige § 3

Beslutsförslag, områdesstyrelsen:

Välfärdsområdesfullmäktige beslutar att

1. godkänna välfärdsområdets arvodesstadga och de ändringar som föreslås i densamma enligt det förslag som föreligger som bilaga,
2. att ändringen av arvodesstadgan träder i kraft omedelbart när fullmäktige har fattat beslut om att ändra förvaltningsstadgan och oavsett eventuella besvär,
3. att arvodesstadgan i tillämpliga delar tillämpas retroaktivt då det gäller betalningen av sådana arvoden som ännu inte har kunnat betalas till tjänsteinnehavare eller anställda vid välfärdsområdet på grund av avsaknaden av bestämmelser i frågan i arvodesstadgan.

Behandling av ärendet

Otto Andersson gjorde ett förslag om bordläggning av ärendet.

Jenni Lastuvuori gjorde ett ändringsförslag gällande arvodesstadgabilagan:

Arvodesstadgans § 2 Årsarvode

Ändras välfärdsområdets styrelseordförandes arvode från 12 000 euro till 8 000 euro.

I tabellen på sidan 4 ändras välfärdsområdets styrelseordförandes arvode från 12 000 euro till 8 000 euro.

Efter Lastuvuoris ändringsförslag understödde Jorma Wiitakorpi Otto Anderssons förslag om bordläggningen av ärendet.

Godkändes ordförandens förslag av röstningssätt genom namnupprop: De som understöder att behandlingen av ärendet fortsätter röstar 'Jaa' och de som understöder förslaget om bordläggning röstar 'Nej'.

Röstningens resultat:

JAA 6
NEJ 52
BLANKT 1

Beslut:

Ordföranden avbröt behandlingen av ärendet och ärendet bordlades.

Östra Nylands Välfärdsområdesfullmäktige § 12

Beslutförslag:

Välfärdsområdesfullmäktige beslutar att

1. godkänna välfärdsområdets arvodesstadga och de ändringar som

föreslås i densamma enligt det förslag som föreligger som bilaga,

2. att ändringen av arvodesstadgan träder i kraft omedelbart när fullmäktige har fattat beslut om att ändra förvaltningsstadgan och oavsett eventuella besvär,

3. att arvodesstadgan i tillämpliga delar tillämpas retroaktivt då det gäller betalningen av sådana arvoden som ännu inte har kunnat betalas till tjänsteinnehavare eller anställda vid välfärdsområdet på grund av avsaknaden av bestämmelser i frågan i arvodesstadgan.

Behandling av ärendet:

Det noterades att Mikaela Nylander såsom jävig avlägsnade sig och att hon inte vara närvarande under behandlingen och under beslutsfattandet i ärendet (28 § 1 mom. 1 punkten i förvaltningslagen; partsjäv).

Ändringsförslag 1

Otto Andersson lade, understödd av Kevin Servin och Sanna Kurki, fram följande ändringsförslag:

1 §

För sammanträden för Östra Nylands välfärdsområdes organ betalas följande sammanträdesarvoden:

[...]

Sammanträdesarvoden betalas också för välfärdsområdesfullmäktiges och -styrelsens informationstillställningar, seminarier och aftonskolor.

För välfärdsområdesfullmäktiges och -styrelsens informationstillställningar betalas ett halvt sammanträdesarvode. I detta fall tillämpas dock inte 2 och 4 mom. i denna paragraf.

Fullmäktige godkände ordförandens följande förslag till omröstningssätt, omröstning med namnupprop: De som understöder grundförslaget röstar "Ja" och de som understöder ändringsförslaget röstar "Nej".

Omröstningsresultat:

JA 29

NEJ 28

Ändringsförslaget godkändes inte.

Ändringsförslag 2

Kevin Servin lade, understödd av Jenni Lastuvuori, fram följande ändringsförslag:

Bilaga § 12 ARVODESSTADGA

s. 2 Valfärdsområdesstyrelsens ordförande 12 000

Ändras: Valfärdsområdesstyrelsens ordförande 8 000

s. 4 Tabell

Ändras beloppet 12 000 till 8 000.

Ändringsförslag 3

Jorma Wiitakorpi lade, understödd av Sanna Kurki, Lilli Kahri ja Otto Andersson samt Tapani Eskola, fram följande ändringsförslag:

Det årsarvode som betalas till ordföranden för valfärdsområdesstyrelsen ändras till 10 000 euro då ordförandeskapet handhas som förtroendeuppdrag och till 2 500 euro i månaden utan sammanträdesarvode då det handhas på deltid.

Fullmäktige godkände ordförandens följande förslag till omröstningssätt, omröstning med namnupprop: De som understöder Servins ändringsförslag röstar "Ja" och de som understöder Wiitakorpis ändringsförslag röstar "Nej".

Omröstningsresultat:

JA 4

NEJ 52

BLANKA 1

BORTA 1

Behandlingen av ärendet fortsatte, och fullmäktige godkände ordförandens följande förslag till omröstningssätt, omröstning med namnupprop: De som understöder grundförslaget röstar "Ja" och de som understöder Wiitakorpis ändringsförslag röstar "Nej".

Omröstningsresultat:

JA 5

NEJ 48

BLANKA 4

BORTA 1

Ändringsförslaget godkändes.

Beslut:

Välfärdsområdesfullmäktige beslutade

1. godkänna bifogade arvodesstadga för välfärdsområdet reviderad på det sätt som ovan godkänts,
2. att ändringen av arvodesstadgan träder i kraft omedelbart när fullmäktige har fattat beslut om att ändra arvodesstadgan och oavsett eventuella besvär,
3. att arvodesstadgan i tillämpliga delar tillämpas retroaktivt då det gäller betalningen av sådana arvoden som ännu inte har kunnat betalas till tjänsteinnehavare eller anställda vid välfärdsområdet på grund av avsaknaden av bestämmelser i frågan i arvodesstadgan.

Östra Nylands Välfärdsområdesstyrelse	§ 3	24.11.2022
Östra Nylands Välfärdsområdesstyrelse	§ 3	01.12.2022
Östra Nylands Välfärdsområdesfullmäktige	§ 13	13.12.2022

ÄNDRING AV FÖRVALTNINGSSTADGAN

Östra Nylands Välfärdsområdesstyrelse § 3

Beredning och upplysningar: förvaltningsjurist Tomas Määttä
ext-tomas.maatta@porvoo.fi

Välfärdsområdesfullmäktige antog vid sitt sammanträde 8.3.2022 § 4 förvaltningsstadgan för Östra Nylands välfärdsområde. Fullmäktige bestämde samtidigt att förvaltningsstadgan ses över i juni och i december 2022. Välfärdsområdesfullmäktige ändrade förvaltningsstadgan 14.6.2022 § 4 och 13.9.2022 § 5.

Den politiska styrgruppen för förvaltningsstadgan och strategin sammanträdde 14.11.2022 och behandlade ändringar i förvaltningsstadgan. Med ändringarna tryggar man det att förvaltningen inom välfärdsområdet kan fungera fr.o.m 1.1.2023.

De ändringar som föreslås i förvaltningsstadgan har i det bifogade bilaga markerats med gul bakgrundsfärg.

Bilaga: Ändringar i förvaltningsstadgan 12-2022

Beslutförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar föreslå välfärdsområdesfullmäktige att fullmäktige godkänner att förvaltningsstadgan ändras enligt dom ändringar som beskrivs i bilagan och att ändringen av förvaltningsstadgan träder i kraft omedelbart när fullmäktige har fattat beslut om att ändra förvaltningsstadgan och oavsett eventuella besvär.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget.

Östra Nylands Välfärdsområdesstyrelse § 3

Enligt välfärdsområdeslagens § 22 punkt 8 fattar välfärdsområdesfullmäktige beslut om de allmänna grunderna för de

avgifter som tas ut för tjänster och andra prestationer samt de kundavgifter som tas ut för tjänster som omfattas i välfärdsområdets organiseringsansvar.

I välfärdsområdets förvaltningsstadgans § 83 har det blivit kvar ett fel enligt Kommunförbundets modellstadgar när enligt den nuvarande förvaltningsstadgan:

Välfärdsområdesfullmäktige fattar beslut om de allmänna grunderna för de avgifter som tas ut för välfärdsområdets tjänster och andra prestationer.

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar närmare om avgiftsgrunderna och avgifternas belopp. Välfärdsområdesstyrelsen kan delegera beslutanderätt som gäller avgifter till en underlydande myndighet.

Beslutförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar föreslå välfärdsområdesfullmäktige att fullmäktige godkänner att förvaltningsstadgans § 83 ändras enligt följande och att ändringen av förvaltningsstadgan träder i kraft omedelbart när fullmäktige har fattat beslut om att ändra förvaltningsstadgan och oavsett eventuella besvär.

Välfärdsområdesfullmäktige fattar beslut om de allmänna grunderna för de avgifter som tas ut för välfärdsområdets tjänster och andra prestationer samt de klientavgifter som tas ut för tjänster som omfattas i välfärdsområdets organiseringsansvar.

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar närmare om avgiftsgrunderna och avgifternas belopp. Välfärdsområdesstyrelsen kan delegera beslutanderätt som gäller avgifter till en underlydande myndighet.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget och paragrafen justerades vid sammanträdet.

Östra Nylands Välfärdsområdesfullmäktige § 13

Beslutförslag, områdesstyrelsen:

Välfärdsområdesfullmäktige godkänner att förvaltningsstadgan ändras enligt dom ändringar som beskrivs ovanstående och att ändringen av förvaltningsstadgan träder i kraft omedelbart när fullmäktige har fattat beslut om att ändra förvaltningsstadgan och oavsett eventuella besvär.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget.

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse	§ 7	01.12.2022
Östra Nylands Välfrädsområdesfullmäktige	§ 14	13.12.2022

SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA /ASKOLA KOMMUN

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 7

Beredning och upplysningar: Katja Blomberg, utvecklingsdirektör,
katja.blomberg@borga.fi, Aki Ahokanto, redskapsmästare,
aki.ahokanto@pelastustoimi.fi

Det föreskrivs i 26 § i införelädelagen (616/2021) att kommunen senast den 28 februari 2022 ska ge välfrädsområdet en sammanställning över lokaler som används av social-och hälsovården och räddningsväsendet samt över lös egendom, avtal och ansvar som överförs, enligt vad som avses i 22, 23 och 25 §. Välfrädsområdesfullmäktige ska behandla den sammanställning som avses i 26 § senast den 31 mars 2022 och utifrån den fatta beslut om överföring av i 22–25 § avsedd lös egendom, semesterlöneskuld, avtal och ansvar till välfrädsområdet och på välfrädsområdets ansvar.

Välfrädsområdesfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 29.3.2022 ta emot och anteckna för kännedom de sammanställningar som kommunerna lagt fram samt att våren 2022 slutligt ta ställning till överföringen av lokaler till välfrädsområdet. Välfrädsområdesfullmäktige beslutade också be kommunerna komplettera sina sammanställningar, om man i det skedet kände till brister i dessa.

Välfrädsområdesstyrelsen har vid sitt sammanträde 16.6.2022 fått en utredning angående situationen i beredningen av frågor som gäller lokalerna. Därefter har välfrädsområdet fört en dialog med kommunerna, skickat mera detaljerade anvisningar och bett kommunerna sända hyresavtalen till välfrädsområdet senast 6.10.2022.

Sammanlagt 216 objekt överförs till välfrädsområdet, och deras sammanräknade lägenhetsyta är knappt 110000 m². Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 20,7 miljoner euro. För vissa objekts vidkommande preciseras de belopp som kommunerna meddelat ännu mot årets slut. Exakta uppgifter om lokalernas yta får man först när Maakuntien tilakeskus hinner utarbeta planritningar över de lokaler som ska hyras, och enligt aktuell information går det in på år 2023 innan planritningarna blir färdiga.

Den hyra som ska betalas är i enlighet med statsrådets förordning om bestämmande av hyra enligt hyresavtal mellan kommuner och välfrädsområden under övergångsperioden 2023–2026 (hyresförordningen) en totalhyra som består av kapitalhyra och hyra för

underhåll. Kapitalhyran bildas på basis av det tekniska värdet på den byggnad eller verksamhetslokal som hyrs ut. De underhållskostnader som ingår i hyran omfattar kostnader för administration, drift, underhållsreparation, service, skötsel av utomhusområden, uppvärmning, el, vatten och avfallshantering. Hyresgästen ansvarar dock för specialavfall och farligt avfall.

I enlighet med det som förut överenskommits i överläggningar mellan parterna ingår städning av fastigheterna och mattbyte i hyresavtalet för andra än sådana hyreslokaler som renodlat används av social-och hälsovården eller räddningsväsendet (bl.a. administrativa utrymmen, lokaler som utnyttjas av skolkuratoren, skolhälsovårdare och skolpsykologen). I fråga om fastigheter som i sin helhet hyrs för att renodlat betjäna social-och hälsovårdens verksamhet svarar välfärdsområdet för ordnandet av städning (ingår inte i hyresavtalet).

Välfärdsområdet och Askola kommun ska ingå hyresavtal om besittning av lokalerna vilket ska gälla till och med den 31 december 2025. Välfärdsområdet har rätt att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut.

Hyresavtalen har tillställts välfärdsområdet av Askola kommun. De lokaler som välfärdsområdet ska hyra av Askola kommun har en sammanlagd lägenhetsyta på 4860h²m. Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 813 840euro.

De lokaler som ska hyras av Askola kommun anges i bilaga 1.

Beslutsförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar förelägga välfärdsområdesfullmäktige att

1.godkänna att de lokaler som anges i den bifogade tabellen (bilaga 1) övergår i Östra Nylands välfärdsområdes besittning med början 1.1.2023,

2.hyresavtalen är villkorliga tills ansvarsfördelningstabellen gällande alla lokaler har gått igenom och att den har bifogats till alla dokument som undertecknas,

3.att alla hyresavtal ska innehålla en skrivning om att hyran ska preciseras så att den svarar mot den definitiva yta som förhyrningen gäller,

4.ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att ingå hyresavtal med fastighetsägarna för tre år och att i enlighet med 22 § i införelagen förbehålla sig rätten att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut,

5.ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att göra rättelser av teknisk

karaktär i hyresavtalen.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget och paragrafen justerades vid sammanträdet.

Östra Nylands Valfärdsområdesfullmäktige § 14

Beslutförslag, områdesstyrelsen:

Valfärdsområdesfullmäktige beslutar att

1. godkänna att de lokaler som anges i den bifogade tabellen (bilaga 1) övergår i Östra Nylands valfärdsområdes besittning med början 1.1.2023,
2. hyresavtalen är villkorliga tills ansvarsfördelningstabellen gällande alla lokaler har gått igenom och att den har bifogats till alla dokument som undertecknas,
3. alla hyresavtal ska innehålla en skrivning om att hyran ska preciseras så att den svarar mot den definitiva yta som förhyrningen gäller,
4. ge valfärdsområdesdirektören fullmakt att ingå hyresavtal med fastighetsägarna för tre år och att i enlighet med 22 § i införandelagen förbehålla sig rätten att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut,
5. ge valfärdsområdesdirektören fullmakt att göra rättelser av teknisk karaktär i hyresavtalen.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget.

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse	§ 8	01.12.2022
Östra Nylands Välfrädsområdesfullmäktige	§ 15	13.12.2022

SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA / LAPPTRÄSK KOMMUN

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 8

Beredning och upplysningar: Katja Blomberg, utvecklingsdirektör,
katja.blomberg@borga.fi, Aki Ahokanto, redskapsmästare,
aki.ahokanto@pelastustoimi.fi

Det föreskrivs i 26 § i införandelagen (616/2021) att kommunen senast den 28 februari 2022 ska ge välfrädsområdet en sammanställning över lokaler som används av social-och hälsovården och räddningsväsendet samt över lös egendom, avtal och ansvar som överförs, enligt vad som avses i 22, 23 och 25 §. Välfrädsområdesfullmäktige ska behandla den sammanställning som avses i 26 § senast den 31 mars 2022 och utifrån den fatta beslut om överföring av i 22–25 § avsedd lös egendom, semesterlöneskuld, avtal och ansvar till välfrädsområdet och på välfrädsområdets ansvar.

Välfrädsområdesfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 29.3.2022 ta emot och anteckna för kännedom de sammanställningar som kommunerna lagt fram samt att våren 2022 slutligt ta ställning till överföringen av lokaler till välfrädsområdet. Välfrädsområdesfullmäktige beslutade också be kommunerna komplettera sina sammanställningar, om man i det skedet kände till brister i dessa.

Välfrädsområdesstyrelsen har vid sitt sammanträde 16.6.2022 fått en utredning angående situationen i beredningen av frågor som gäller lokalerna. Därefter har välfrädsområdet fört en dialog med kommunerna, skickat mera detaljerade anvisningar och bett kommunerna sända hyresavtalen till välfrädsområdet senast 6.10.2022.

Sammanlagt 216 objekt överförs till välfrädsområdet, och deras sammanräknade lägenhetsyta är knappt 110000 m². Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 20,7 miljoner euro. För vissa objekts vidkommande preciseras de belopp som kommunerna meddelat ännu mot årets slut. Exakta uppgifter om lokalernas yta får man först när Maakuntien tilakeskus hinner utarbeta planritningar över de lokaler som ska hyras, och enligt aktuell information går det in på år 2023 innan planritningarna blir färdiga.

Den hyra som ska betalas är i enlighet med statsrådets förordning om bestämmande av hyra enligt hyresavtal mellan kommuner och välfrädsområden under övergångsperioden 2023–2026 (hyresförordningen) en totalhyra som består av kapitalhyra och hyra för underhåll. Kapitalhyran bildas på basis av det tekniska värdet på den

byggnad eller verksamhetslokal som hyrs ut. De underhållskostnader som ingår i hyran omfattar kostnader för administration, drift, underhållsreparation, service, skötsel av utomhusområden, uppvärmning, el, vatten och avfallshantering. Hyresgästen ansvarar dock för specialavfall och farligt avfall.

I enlighet med det som förut överenskommits i överläggningar mellan parterna ingår städning av fastigheterna och mattbyte i hyresavtalet för andra än sådana hyreslokaler som renodlat används av social-och hälsovården eller räddningsväsendet (bl.a. administrativa utrymmen, lokaler som utnyttjas av skolkuratoren, skolhälsovårdare och skolpsykologen). I fråga om fastigheter som i sin helhet hyrs för att renodlat betjäna social-och hälsovårdens verksamhet svarar välfärdsområdet för ordnandet av städning (ingår inte i hyresavtalet).

Välfärdsområdet och Lappträsk kommun ska ingå hyresavtal om besittning av lokalerna vilket ska gälla till och med den 31 december 2025. Välfärdsområdet har rätt att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut.

Hyresavtalen har tillställts välfärdsområdet av Lappträsk kommun. De lokaler som välfärdsområdet ska hyra av Lappträsk kommun har en sammanlagd lägenhetsyta på 1066 m². Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 11 760 euro.

De lokaler som ska hyras av Lappträsk kommun anges i bilaga 1.

Beslutsförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar förelägga välfärdsområdesfullmäktige att

1. godkänna att de lokaler som anges i den bifogade tabellen (bilaga 1) övergår i Östra Nylands välfärdsområdes besittning med början 1.1.2023,

2. hyresavtalen är villkorliga tills ansvarsfördelningstabellen gällande alla lokaler har gått igenom och att den har bifogats till alla dokument som undertecknas,

3. att alla hyresavtal ska innehålla en skrivning om att hyran ska preciseras så att den svarar mot den definitiva yta som förhyrningen gäller,

4. ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att ingå hyresavtal med fastighetsägarna för tre år och att i enlighet med 22 § i införandelagen förbehålla sig rätten att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut,

5. ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att göra rättelser av teknisk karaktär i hyresavtalen.

Behandling av ärendet:

Antecknades att Arto Kujala anmälde jäv i frågan (28 § 1 mom. 1 punkten i förvaltningslagen, samfundsjäv) och var inte närvarande då paragrafen behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget och paragrafen justerades vid sammanträdet.

Östra Nylands Valfärdsområdesfullmäktige § 15

Beslutförslag, områdesstyrelsen:

Valfärdsområdesfullmäktige beslutar att

1. godkänna att de lokaler som anges i den bifogade tabellen (bilaga 1) övergår i Östra Nylands valfärdsområdes besittning med början 1.1.2023,
2. hyresavtalen är villkorliga tills ansvarsfördelningstabellen gällande alla lokaler har gått igenom och att den har bifogats till alla dokument som undertecknas,
3. alla hyresavtal ska innehålla en skrivning om att hyran ska preciseras så att den svarar mot den definitiva yta som förhyrningen gäller,
4. ge valfärdsområdesdirektören fullmakt att ingå hyresavtal med fastighetsägarna för tre år och att i enlighet med 22 § i införelagen förbehålla sig rätten att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut,
5. ge valfärdsområdesdirektören fullmakt att göra rättelser av teknisk karaktär i hyresavtalen.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget.

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse	§ 9	01.12.2022
Östra Nylands Välfrädsområdesfullmäktige	§ 16	13.12.2022

SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA / LOVISA STAD

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 9

Beredning och upplysningar: Katja Blomberg, utvecklingsdirektör,
katja.blomberg@borga.fi, Aki Ahokanto, redskapsmästare,
aki.ahokanto@pelastustoimi.fi

Det föreskrivs i 26 § i införandelagen (616/2021) att kommunen senast den 28 februari 2022 ska ge välfrädsområdet en sammanställning över lokaler som används av social-och hälsovården och räddningsväsendet samt över lös egendom, avtal och ansvar som överförs, enligt vad som avses i 22, 23 och 25 §. Välfrädsområdesfullmäktige ska behandla den sammanställning som avses i 26 § senast den 31 mars 2022 och utifrån den fatta beslut om överföring av i 22–25 § avsedd lös egendom, semesterlöneskuld, avtal och ansvar till välfrädsområdet och på välfrädsområdets ansvar.

Välfrädsområdesfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 29.3.2022 ta emot och anteckna för kännedom de sammanställningar som kommunerna lagt fram samt att våren 2022 slutligt ta ställning till överföringen av lokaler till välfrädsområdet. Välfrädsområdesfullmäktige beslutade också be kommunerna komplettera sina sammanställningar, om man i det skedet kände till brister i dessa.

Välfrädsområdesstyrelsen har vid sitt sammanträde 16.6.2022 fått en utredning angående situationen i beredningen av frågor som gäller lokalerna. Därefter har välfrädsområdet fört en dialog med kommunerna, skickat mera detaljerade anvisningar och bett kommunerna sända hyresavtalen till välfrädsområdet senast 6.10.2022.

Sammanlagt 216 objekt överförs till välfrädsområdet, och deras sammanräknade lägenhetsyta är knappt 110000 m². Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 20,7 miljoner euro. För vissa objekts vidkommande preciseras de belopp som kommunerna meddelat ännu mot årets slut. Exakta uppgifter om lokalernas yta får man först när Maakuntien tilakeskus hinner utarbeta planritningar över de lokaler som ska hyras, och enligt aktuell information går det in på år 2023 innan planritningarna blir färdiga.

Den hyra som ska betalas är i enlighet med statsrådets förordning om bestämmande av hyra enligt hyresavtal mellan kommuner och välfrädsområden under övergångsperioden 2023–2026 (hyresförordningen) en totalhyra som består av kapitalhyra och hyra för

underhåll. Kapitalhyran bildas på basis av det tekniska värdet på den byggnad eller verksamhetslokal som hyrs ut. De underhållskostnader som ingår i hyran omfattar kostnader för administration, drift, underhållsreparation, service, skötsel av utomhusområden, uppvärmning, el, vatten och avfallshantering. Hyresgästen ansvarar dock för specialavfall och farligt avfall.

I enlighet med det som förut överenskommits i överläggningar mellan parterna ingår städning av fastigheterna och mattbyte i hyresavtalet för andra än sådana hyreslokaler som renodlat används av social-och hälsovården eller räddningsväsendet (bl.a. administrativa utrymmen, lokaler som utnyttjas av skolkuratoren, skolhälsovårdare och skolpsykologen). I fråga om fastigheter som i sin helhet hyrs för att renodlat betjäna social-och hälsovårdens verksamhet svarar välfärdsområdet för ordnandet av städning (ingår inte i hyresavtalet).

Välfärdsområdet och Lovisa stad ska ingå hyresavtal om besittning av lokalerna vilket ska gälla till och med den 31 december 2025. Välfärdsområdet har rätt att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut.

Hyresavtalen har tillställts välfärdsområdet av Lovisa stad. De lokaler som välfärdsområdet ska hyra av Lovisa stad har en sammanlagd lägenhetsyta på 15837 htm². Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 3 542 000 euro.

De lokaler som ska hyras av Lovisa stad anges i bilaga 1

Beslutsförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar förelägga välfärdsområdesfullmäktige att

1.godkänna att de lokaler som anges i den bifogade tabellen (bilaga 1) övergår i Östra Nylands välfärdsområdes besittning med början 1.1.2023,

2.hyresavtalen är villkorliga tills ansvarsfördelningstabellen gällande alla lokaler har gått igenom och att den har bifogats till alla dokument som undertecknas,

3.att alla hyresavtal ska innehålla en skrivning om att hyran ska preciseras så att den svarar mot den definitiva yta som förhyrningen gäller,

4.ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att ingå hyresavtal med fastighetsägarna för tre år och att i enlighet med 22 § i införandelagen förbehålla sig rätten att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut,

5.ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att göra rättelser av teknisk karaktär i hyresavtalen.

Behandling av ärendet:

Antecknades att Otto Andersson anmälde jäv i frågan (28 § 1 mom. 1 punkten i förvaltningslagen, samfundsjäv) och var inte närvarande då paragrafen behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget och paragrafen justerades vid sammanträdet.

Östra Nylands Välfärdsområdesfullmäktige § 16

Beslutförslag, områdesstyrelsen:

Välfärdsområdesfullmäktige beslutar att

1. godkänna att de lokaler som anges i den bifogade tabellen (bilaga 1) övergår i Östra Nylands välfärdsområdes besittning med början 1.1.2023,
2. hyresavtalen är villkorliga tills ansvarsfördelningstabellen gällande alla lokaler har gått igenom och att den har bifogats till alla dokument som undertecknas,
3. alla hyresavtal ska innehålla en skrivning om att hyran ska preciseras så att den svarar mot den definitiva yta som förhyrningen gäller,
4. ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att ingå hyresavtal med fastighetsägarna för tre år och att i enlighet med 22 § i införelagen förbehålla sig rätten att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut,
5. ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att göra rättelser av teknisk karaktär i hyresavtalen.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget.

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse	§ 10	01.12.2022
Östra Nylands Välfrädsområdesfullmäktige	§ 17	13.12.2022

SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA / MÖRSKOM KOMMUN

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 10

Beredning och upplysningar: Katja Blomberg, utvecklingsdirektör,
katja.blomberg@borga.fi, Aki Ahokanto, redskapsmästare,
aki.ahokanto@pelastustoimi.fi

Det föreskrivs i 26 § i införandelagen (616/2021) att kommunen senast den 28 februari 2022 ska ge välfrädsområdet en sammanställning över lokaler som används av social-och hälsovården och räddningsväsendet samt över lös egendom, avtal och ansvar som överförs, enligt vad som avses i 22, 23 och 25 §. Välfrädsområdesfullmäktige ska behandla den sammanställning som avses i 26 § senast den 31 mars 2022 och utifrån den fatta beslut om överföring av i 22–25 § avsedd lös egendom, semesterlöneskuld, avtal och ansvar till välfrädsområdet och på välfrädsområdets ansvar.

Välfrädsområdesfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 29.3.2022 ta emot och anteckna för kännedom de sammanställningar som kommunerna lagt fram samt att våren 2022 slutligt ta ställning till överföringen av lokaler till välfrädsområdet. Välfrädsområdesfullmäktige beslutade också be kommunerna komplettera sina sammanställningar, om man i det skedet kände till brister i dessa.

Välfrädsområdesstyrelsen har vid sitt sammanträde 16.6.2022 fått en utredning angående situationen i beredningen av frågor som gäller lokalerna. Därefter har välfrädsområdet fört en dialog med kommunerna, skickat mera detaljerade anvisningar och bett kommunerna sända hyresavtalen till välfrädsområdet senast 6.10.2022.

Sammanlagt 216 objekt överförs till välfrädsområdet, och deras sammanräknade lägenhetsyta är knappt 110000 m². Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 20,7 miljoner euro. För vissa objekts vidkommande preciseras de belopp som kommunerna meddelat ännu mot årets slut. Exakta uppgifter om lokalernas yta får man först när Maakuntien tilakeskus hinner utarbeta planritningar över de lokaler som ska hyras, och enligt aktuell information går det in på år 2023 innan planritningarna blir färdiga.

Den hyra som ska betalas är i enlighet med statsrådets förordning om bestämmande av hyra enligt hyresavtal mellan kommuner och välfrädsområden under övergångsperioden 2023–2026 (hyresförordningen) en totalhyra som består av kapitalhyra och hyra för underhåll. Kapitalhyran bildas på basis av det tekniska värdet på den

byggnad eller verksamhetslokal som hyrs ut. De underhållskostnader som ingår i hyran omfattar kostnader för administration, drift, underhållsreparation, service, skötsel av utomhusområden, uppvärmning, el, vatten och avfallshantering. Hyresgästen ansvarar dock för specialavfall och farligt avfall.

I enlighet med det som förut överenskommits i överläggningar mellan parterna ingår städning av fastigheterna och mattbyte i hyresavtalet för andra än sådana hyreslokaler som renodlat används av social-och hälsovården eller räddningsväsendet (bl.a. administrativa utrymmen, lokaler som utnyttjas av skolkuratoren, skolhälsovårdare och skolpsykologen). I fråga om fastigheter som i sin helhet hyrs för att renodlat betjäna social-och hälsovårdens verksamhet svarar välfärdsområdet för ordnandet av städning (ingår inte i hyresavtalet).

Välfärdsområdet och Mörskom kommun ska ingå hyresavtal om besittning av lokalerna vilket ska gälla till och med den 31 december 2025. Välfärdsområdet har rätt att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut.

Hyresavtalen har tillställts välfärdsområdet av Mörskom kommun. De lokaler som välfärdsområdet ska hyra av Mörskom kommun har en sammanlagd lägenhetsyta på 2790m². Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 465 000euro.

De lokaler som ska hyras av Mörskom kommun anges i bilaga 1.

Beslutsförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar förelägga välfärdsområdesfullmäktige att

1.godkänna att de lokaler som anges i den bifogade tabellen (bilaga 1) övergår i Östra Nylands välfärdsområdes besittning med början 1.1.2023,

2.hyresavtalen är villkorliga tills ansvarsfördelningstabellen gällande alla lokaler har gått igenom och att den har bifogats till alla dokument som undertecknas,

3.att alla hyresavtal ska innehålla en skrivning om att hyran ska preciseras så att den svarar mot den definitiva yta som förhyrningen gäller,

4.ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att ingå hyresavtal med fastighetsägarna för tre år och att i enlighet med 22 § i införelagen förbehålla sig rätten att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut,

5.ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att göra rättelser av teknisk karaktär i hyresavtalen.

Behandling av ärendet:

Antecknades att Kristian Forsman anmälde jäv i frågan (28 § 1 mom. 1 punkten i

förvaltningslagen, samfundsjäv) och var inte närvarande då paragrafen behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget och paragrafen justerades vid sammanträdet.

Östra Nylands Valfärdsområdesfullmäktige § 17

Beslutförslag, områdesstyrelsen:

Valfärdsområdesfullmäktige beslutar att

1. godkänna att de lokaler som anges i den bifogade tabellen (bilaga 1) övergår i Östra Nylands valfärdsområdes besittning med början 1.1.2023,
2. hyresavtalen är villkorliga tills ansvarsfördelningstabellen gällande alla lokaler har gått igenom och att den har bifogats till alla dokument som undertecknas,
3. alla hyresavtal ska innehålla en skrivning om att hyran ska preciseras så att den svarar mot den definitiva yta som förhyrningen gäller,
4. ge valfärdsområdesdirektören fullmakt att ingå hyresavtal med fastighetsägarna för tre år och att i enlighet med 22 § i införandelagen förbehålla sig rätten att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut,
5. ge valfärdsområdesdirektören fullmakt att göra rättelser av teknisk karaktär i hyresavtalen.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget.

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse	§ 11	01.12.2022
Östra Nylands Välfrädsområdesfullmäktige	§ 18	13.12.2022

SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA / BORGÅ STAD

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 11

Beredning och upplysningar: Katja Blomberg, utvecklingsdirektör, katja.blomberg@borga.fi,
Aki Ahokanto, redskapsmästare, aki.ahokanto@pelastustoimi.fi

Det föreskrivs i 26 § i införelädelagen (616/2021) att kommunen senast den 28 februari 2022 ska ge välfrädsområdet en sammanställning över lokaler som används av social-och hälsovården och räddningsväsendet samt över lös egendom, avtal och ansvar som överförs, enligt vad som avses i 22, 23 och 25 §. Välfrädsområdesfullmäktige ska behandla den sammanställning som avses i 26 § senast den 31 mars 2022 och utifrån den fatta beslut om överföring av i 22–25 § avsedd lös egendom, semesterlöneskuld, avtal och ansvar till välfrädsområdet och på välfrädsområdets ansvar.

Välfrädsområdesfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 29.3.2022 ta emot och anteckna för kännedom de sammanställningar som kommunerna lagt fram samt att våren 2022 slutligt ta ställning till överföringen av lokaler till välfrädsområdet. Välfrädsområdesfullmäktige beslutade också be kommunerna komplettera sina sammanställningar, om man i det skedet kände till brister i dessa.

Välfrädsområdesstyrelsen har vid sitt sammanträde 16.6.2022 fått en utredning angående situationen i beredningen av frågor som gäller lokalerna. Därefter har välfrädsområdet fört en dialog med kommunerna, skickat mera detaljerade anvisningar och bett kommunerna sända hyresavtalen till välfrädsområdet senast 6.10.2022.

Sammanlagt 216 objekt överförs till välfrädsområdet, och deras sammanräknade lägenhetsyta är knappt 110000 m². Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 20,7 miljoner euro. För vissa objekts vidkommande preciseras de belopp som kommunerna meddelat ännu mot årets slut. Exakta uppgifter om lokalernas yta får man först när Maakuntien tilakeskus hinner utarbeta planritningar över de lokaler som ska hyras, och enligt aktuell information går det in på år 2023 innan planritningarna blir färdiga.

Den hyra som ska betalas är i enlighet med statsrådets förordning om bestämmande av hyra enligt hyresavtal mellan kommuner och välfrädsområden under övergångsperioden 2023–2026 (hyresförordningen) en totalhyra som består av kapitalhyra och hyra för underhåll. Kapitalhyran bildas på basis av det tekniska värdet på den byggnad eller verksamhetslokal som hyrs ut. De underhållskostnader

som ingår i hyran omfattar kostnader för administration, drift, underhållsreparation, service, skötsel av utomhusområden, uppvärmning, el, vatten och avfallshantering. Hyresgästen ansvarar dock för specialavfall och farligt avfall.

I enlighet med det som förut överenskommits i överläggningar mellan parterna ingår städning av fastigheterna och mattbyte i hyresavtalet för andra än sådana hyreslokaler som renodlat används av social-och hälsovården eller räddningsväsendet (bl.a. administrativa utrymmen, lokaler som utnyttjas av skolkuratoren, skolhälsovårdare och skolpsykologen). I fråga om fastigheter som i sin helhet hyrs för att renodlat betjäna social-och hälsovårdens verksamhet svarar välfärdsområdet för ordnandet av städning (ingår inte i hyresavtalet).

Välfärdsområdet och Borgå stad ska ingå hyresavtal om besittning av lokalerna vilket ska gälla till och med den 31 december 2025. Välfärdsområdet har rätt att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut.

Hyresavtalen har tillställts välfärdsområdet av Borgå stad. De lokaler som välfärdsområdet ska hyra av Borgå stad har en sammanlagd lägenhetsyta på 20380h². Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 2 813 000 euro.

De lokaler som ska hyras av Borgå stad anges i bilaga 1.

Beslutsförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar förelägga välfärdsområdesfullmäktige att

1.godkänna att de lokaler som anges i den bifogade tabellen (bilaga 1) övergår i Östra Nylands välfärdsområdes besittning med början 1.1.2023,

2.hyresavtalen är villkorliga tills ansvarsfördelningstabellen gällande alla lokaler har gått igenom och att den har bifogats till alla dokument som undertecknas,

3.att alla hyresavtal ska innehålla en skrivning om att hyran ska preciseras så att den svarar mot den definitiva yta som förhyrningen gäller,

4.ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att ingå hyresavtal med fastighetsägarna för tre år och att i enlighet med 22 § i införandelagen förbehålla sig rätten att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut,

5.ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att göra rättelser av teknisk karaktär i hyresavtalen.

Behandling av ärendet:

Antecknades att Mikaela Nylander, Kevin Servin, Elin Blomqvist-Valtonen och Anette Karlsson anmälde jäv i frågan (28 § 1 mom. 1 punkten i förvaltningslagen, samfundsjäv) och var inte närvarande då paragrafen behandlades och beslutet fattades.

Tapani Eskola fungerade som ordförande under behandlingen av ärendet.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget och paragrafen justerades vid sammanträdet.

Östra Nylands Valfärdsområdesfullmäktige § 18

Beslutförslag, områdesstyrelsen:

Valfärdsområdesfullmäktige beslutar att

1. godkänna att de lokaler som anges i den bifogade tabellen (bilaga 1) övergår i Östra Nylands valfärdsområdes besittning med början 1.1.2023,
2. hyresavtalen är villkorliga tills ansvarsfördelningstabellen gällande alla lokaler har gått igenom och att den har bifogats till alla dokument som undertecknas,
3. alla hyresavtal ska innehålla en skrivning om att hyran ska preciseras så att den svarar mot den definitiva yta som förhyrningen gäller,
4. ge valfärdsområdesdirektören fullmakt att ingå hyresavtal med fastighetsägarna för tre år och att i enlighet med 22 § i införelagen förbehålla sig rätten att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut,
5. ge valfärdsområdesdirektören fullmakt att göra rättelser av teknisk karaktär i hyresavtalen.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget.

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse	§ 12	01.12.2022
Östra Nylands Välfrädsområdesfullmäktige	§ 19	13.12.2022

SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA / PUKKILA KOMMUN

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 12

Beredning och upplysningar: Katja Blomberg, utvecklingsdirektör, katja.blomberg@borga.fi,
Aki Ahokanto, redskapsmästare, aki.ahokanto@pelastustoimi.fi

Det föreskrivs i 26 § i införandelagen (616/2021) att kommunen senast den 28 februari 2022 ska ge välfrädsområdet en sammanställning över lokaler som används av social-och hälsovården och räddningsväsendet samt över lös egendom, avtal och ansvar som överförs, enligt vad som avses i 22, 23 och 25 §. Välfrädsområdesfullmäktige ska behandla den sammanställning som avses i 26 § senast den 31 mars 2022 och utifrån den fatta beslut om överföring av i 22–25 § avsedd lös egendom, semesterlöneskuld, avtal och ansvar till välfrädsområdet och på välfrädsområdets ansvar.

Välfrädsområdesfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 29.3.2022 ta emot och anteckna för kännedom de sammanställningar som kommunerna lagt fram samt att våren 2022 slutligt ta ställning till överföringen av lokaler till välfrädsområdet. Välfrädsområdesfullmäktige beslutade också be kommunerna komplettera sina sammanställningar, om man i det skedet kände till brister i dessa.

Välfrädsområdesstyrelsen har vid sitt sammanträde 16.6.2022 fått en utredning angående situationen i beredningen av frågor som gäller lokalerna. Därefter har välfrädsområdet fört en dialog med kommunerna, skickat mera detaljerade anvisningar och bett kommunerna sända hyresavtalen till välfrädsområdet senast 6.10.2022.

Sammanlagt 216 objekt överförs till välfrädsområdet, och deras sammanräknade lägenhetsyta är knappt 110000 m². Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 20,7 miljoner euro. För vissa objekts vidkommande preciseras de belopp som kommunerna meddelat ännu mot årets slut. Exakta uppgifter om lokalernas yta får man först när Maakuntien tilakeskus hinner utarbeta planritningar över de lokaler som ska hyras, och enligt aktuell information går det in på år 2023 innan planritningarna blir färdiga.

Den hyra som ska betalas är i enlighet med statsrådets förordning om bestämmande av hyra enligt hyresavtal mellan kommuner och välfrädsområden under övergångsperioden 2023–2026 (hyresförordningen) en totalhyra som består av kapitalhyra och hyra för underhåll. Kapitalhyran bildas på basis av det tekniska värdet på den byggnad eller verksamhetslokal som hyrs ut. De underhållskostnader som ingår i hyran omfattar kostnader för administration, drift, underhållsreparation, service, skötsel av utomhusområden, uppvärmning, el, vatten och avfallshantering. Hyresgästen ansvarar dock för specialavfall och farligt

avfall.

I enlighet med det som förut överenskommit i överläggningar mellan parterna ingår städning av fastigheterna och mattbyte i hyresavtalet för andra än sådana hyreslokaler som renodlat används av social-och hälsovården eller räddningsväsendet (bl.a. administrativa utrymmen, lokaler som utnyttjas av skolkuratorn, skolhälsovårdare och skolpsykologen). I fråga om fastigheter som i sin helhet hyrs för att renodlat betjäna social-och hälsovårdens verksamhet svarar välfärdsområdet för ordnandet av städning (ingår inte i hyresavtalet).

Välfärdsområdet och Pukkila kommun ska ingå hyresavtal om besittning av lokalerna vilket ska gälla till och med den 31 december 2025. Välfärdsområdet har rätt att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut.

Hyresavtalen har tillställts välfärdsområdet av Pukkila kommun. De lokaler som välfärdsområdet ska hyra av Pukkila kommun har en sammanlagd lägenhetsyta på 2135m². Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 469 300 euro.

De lokaler som ska hyras av Pukkila kommun anges i bilaga 1.

Beslutsförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar förelägga välfärdsområdesfullmäktige att

1.godkänna att de lokaler som anges i den bifogade tabellen (bilaga 1) övergår i Östra Nylands välfärdsområdes besittning med början 1.1.2023,

2.hyresavtalen är villkorliga tills ansvarsfördelningstabellen gällande alla lokaler har gått igenom och att den har bifogats till alla dokument som undertecknas,

3.att alla hyresavtal ska innehålla en skrivning om att hyran ska preciseras så att den svarar mot den definitiva yta som förhyrningen gäller,

4.ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att ingå hyresavtal med fastighetsägarna för tre år och att i enlighet med 22 § i införelagen förbehålla sig rätten att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut,

5.ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att göra rättelser av teknisk karaktär i hyresavtalen.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget och paragrafen justerades vid sammanträdet.

Östra Nylands Välfärdsområdesfullmäktige § 19

Beslutförslag, områdesstyrelsen:

Välfärdsområdesfullmäktige beslutar att

1. godkänna att de lokaler som anges i den bifogade tabellen (bilaga 1) övergår i Östra Nylands välfärdsområdes besittning med början 1.1.2023,
2. hyresavtalen är villkorliga tills ansvarsfördelningstabellen gällande alla lokaler har gått igenom och att den har bifogats till alla dokument som undertecknas,
3. alla hyresavtal ska innehålla en skrivning om att hyran ska preciseras så att den svarar mot den definitiva yta som förhyrningen gäller,
4. ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att ingå hyresavtal med fastighetsägarna för tre år och att i enlighet med 22 § i införelagen förbehålla sig rätten att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut,
5. ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att göra rättelser av teknisk karaktär i hyresavtalen.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget.

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse	§ 13	01.12.2022
Östra Nylands Välfrädsområdesfullmäktige	§ 20	13.12.2022

SAMMANSTÄLLNINGAR ÖVER LOKALER SOM VÄLFÄRDSOMRÅDET HYR AV KOMMUNERNA / SIBBO KOMMUN

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 13

Beredning och upplysningar: Katja Blomberg, utvecklingsdirektör, katja.blomberg@borga.fi,
Aki Ahokanto, redskapsmästare, aki.ahokanto@pelastustoimi.fi

Det föreskrivs i 26 § i införandelagen (616/2021) att kommunen senast den 28 februari 2022 ska ge välfrädsområdet en sammanställning över lokaler som används av social-och hälsovården och räddningsväsendet samt över lös egendom, avtal och ansvar som överförs, enligt vad som avses i 22, 23 och 25 §. Välfrädsområdesfullmäktige ska behandla den sammanställning som avses i 26 § senast den 31 mars 2022 och utifrån den fatta beslut om överföring av i 22–25 § avsedd lös egendom, semesterlöneskuld, avtal och ansvar till välfrädsområdet och på välfrädsområdets ansvar.

Välfrädsområdesfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 29.3.2022 ta emot och anteckna för kännedom de sammanställningar som kommunerna lagt fram samt att våren 2022 slutligt ta ställning till överföringen av lokaler till välfrädsområdet. Välfrädsområdesfullmäktige beslutade också be kommunerna komplettera sina sammanställningar, om man i det skedet kände till brister i dessa.

Välfrädsområdesstyrelsen har vid sitt sammanträde 16.6.2022 fått en utredning angående situationen i beredningen av frågor som gäller lokalerna. Därefter har välfrädsområdet fört en dialog med kommunerna, skickat mera detaljerade anvisningar och bett kommunerna sända hyresavtalen till välfrädsområdet senast 6.10.2022.

Sammanlagt 216 objekt överförs till välfrädsområdet, och deras sammanräknade lägenhetsyta är knappt 110000 m². Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 20,7 miljoner euro. För vissa objekts vidkommande preciseras de belopp som kommunerna meddelat ännu mot årets slut. Exakta uppgifter om lokalernas yta får man först när Maakuntien tilakeskus hinner utarbeta planritningar över de lokaler som ska hyras, och enligt aktuell information går det in på år 2023 innan planritningarna blir färdiga.

Den hyra som ska betalas är i enlighet med statsrådets förordning om bestämmande av hyra enligt hyresavtal mellan kommuner och välfrädsområden under övergångsperioden 2023–2026 (hyresförordningen) en totalhyra som består av kapitalhyra och hyra för underhåll. Kapitalhyran bildas på basis av det tekniska värdet på den byggnad eller verksamhetslokal som hyrs ut. De underhållskostnader som ingår i hyran omfattar kostnader för administration, drift, underhållsreparation, service, skötsel av utomhusområden, uppvärmning, el, vatten och avfallshantering. Hyresgästen ansvarar dock för specialavfall och farligt

avfall.

I enlighet med det som förut överenskommits i överläggningar mellan parterna ingår städning av fastigheterna och mattbyte i hyresavtalet för andra än sådana hyreslokaler som renodlat används av social-och hälsovården eller räddningsväsendet (bl.a. administrativa utrymmen, lokaler som utnyttjas av skolkuratorn, skolhälsovårdare och skolpsykologen). I fråga om fastigheter som i sin helhet hyrs för att renodlat betjäna social-och hälsovårdens verksamhet svarar välfärdsområdet för ordnandet av städning (ingår inte i hyresavtalet).

Välfärdsområdet och Sibbo kommun ska ingå hyresavtal om besittning av lokalerna vilket ska gälla till och med den 31 december 2025. Välfärdsområdet har rätt att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut.

Hyresavtalen har tillställts välfärdsområdet av Sibbo kommun. De lokaler som välfärdsområdet ska hyra av Sibbo kommun har en sammanlagd lägenhetsyta på 11170 htm²(8/23. 12110htm²). Den sammanräknade årshyran för objekten uppgår till cirka 2 993 500 (8/23. 3 595 000) euro.

De lokaler som ska hyras av Sibbo kommun anges i bilaga 1.

Beslutsförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar förelägga välfärdsområdesfullmäktige att

1.godkänna att de lokaler som anges i den bifogade tabellen (bilaga 1) övergår i Östra Nylands välfärdsområdes besittning med början 1.1.2023,

2.hyresavtalen är villkorliga tills ansvarsfördelningstabellen gällande alla lokaler har gått igenom och att den har bifogats till alla dokument som undertecknas,

3.att alla hyresavtal ska innehålla en skrivning om att hyran ska preciseras så att den svarar mot den definitiva yta som förhyrningen gäller,

4.ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att ingå hyresavtal med fastighetsägarna för tre år och att i enlighet med 22 § i införelagen förbehålla sig rätten att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut,

5.ge välfärdsområdesdirektörenfullmakt att göra rättelser av teknisk karaktär i hyresavtalen.

Behandling av ärendet:

Antecknades att Kaj Lindvist och Marketta Mattila anmälde jäv i frågan (28 § 1 mom. 1 punkten i förvaltningslagen, samfundsjäv) och var inte närvarande då paragrafen behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget och paragrafen justerades vid sammanträdet.

Östra Nylands Valfärdsområdesfullmäktige § 20

Beslutförslag, områdesstyrelsen:

Valfärdsområdesfullmäktige beslutar att

1. godkänna att de lokaler som anges i den bifogade tabellen (bilaga 1) övergår i Östra Nylands välfärdsområdes besittning med början 1.1.2023,
2. hyresavtalen är villkorliga tills ansvarsfördelningstabellen gällande alla lokaler har gått igenom och att den har bifogats till alla dokument som undertecknas,
3. alla hyresavtal ska innehålla en skrivning om att hyran ska preciseras så att den svarar mot den definitiva yta som förhyrningen gäller,
4. ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att ingå hyresavtal med fastighetsägarna för tre år och att i enlighet med 22 § i införandelagen förbehålla sig rätten att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut,
5. ge välfärdsområdesdirektören fullmakt att göra rättelser av teknisk karaktär i hyresavtalen.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget.

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse	§ 14	01.12.2022
Östra Nylands Välfrädsområdesfullmäktige	§ 21	13.12.2022

BUDGET FÖR ÖSTRA NYLANDS VÄLFÄRDSOMRÅDE 2023

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 14

Beredning och upplysningar: välfrädsområdesdirektör Max Lönnqvist, ext-max.lonnqvist@porvoo.fi

Det föreskrivs i 115 § i lagen om välfrädsområden (611/2021) att välfrädsområdesfullmäktige före utgången av varje år ska godkänna en budget för välfrädsområdet för det följande kalenderåret samt en ekonomiplan för minst tre år. Budgetåret är ekonomiplanens första år. Enligt välfrädsområdeslagen ska budgeten och ekonomiplanen bestå av en driftsekonomi- och resultaträkningsdel samt en investerings- och finansieringsdel. Budgeten ska iaktas i välfrädsområdets verksamhet och ekonomi.

I ekonomiplanen godkänns målen för välfrädsområdets verksamhet och ekonomi, vilka ska stämma överens med välfrädsområdesstrategin. Enligt vad som föreskrivs i välfrädsområdeslagen ska ekonomiplanen upprättas så att den är i balans eller uppvisar ett överskott senast vid utgången av det andra året efter budgetåret, det vill säga före slutet av år 2025. Ett underskott i balansräkningen ska täckas inom två år från ingången av det år som följer efter det att bokslutet fastställdes.

Budgeten för Östra Nylands välfrädsområde 2023 har beretts så att den innehåller de anslag och beräknade inkomster som uppgifterna och verksamhetsmålen förutsätter och vidare en investeringskalkyl. Dessutom innehåller den en redogörelse för hur finansieringsbehovet ska täckas.

Budgeten och ekonomiplanen har upprättats utifrån den finansieringsram som finansministeriet publicerat 19.9.2022. Den finansiering som staten beviljar bygger på en så kallad tryckkalkyl angående välfrädsområdenas finansiering. Kalkylen inbegriper övergångsutjämnings beräknade inverkan på 2024–2026 års finansiering. I välfrädsområdets ekonomiplan för år 2024 har man dessutom beaktat den justering av den statliga finansierings nivå som görs i efterhand på basis av de faktiska kostnaderna enligt 10 § i lagen om ändring av lagen om välfrädsområdenas finansiering (700/2022). De uppskattade justeringarna bygger på bokslutsprognoser med början i utfallsprognoser avseende 2022 års ekonomi.

Budgeten för Östra Nylands välfrädsområde 2023 uppvisar ett underskott på cirka 22,7 miljoner euro. Underskottet bottnar bland

annat i de ekonomiska överskridningar som uppskattas ske år 2022 inom de organisationer som överförs samt i att den statliga finansieringen inte täcker alla omställningskostnader som följer av den historiskt stora omställningen. I planeringsramen har man indikerat den allmänna linje gällande driftsekonomin utgiftsram som bygger på finansieringsprognosen. Det har gjorts så att målet att balansera ekonomin uppfylls inom den tid som förutsätts i lagen.

Tidsplan för budgetprocessen:

- Första budgetbehandling i välfärdsområdesstyrelsen
10.11.2022
- Välfärdsområdesfullmäktiges aftonskola om 2023 års budget 15.11.2022
- Fullmäktigegruppernas skriftliga ändringsförslag ska tillställas välfärdsområdets förvaltningsjurist Tomas Määttä senast 21.11.2022 kl. 12.00
- Andra budgetbehandling i välfärdsområdesstyrelsen
24.11.2022
- Eventuell tredje budgetbehandling i välfärdsområdesstyrelsen 1.12.2022
- Välfärdsområdesfullmäktige godkänner budgeten
13.12.2022

Bilaga:Förslag till budget för Östra Nylands välfärdsområde 2023

Beslutsförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar anteckna situationen i beredningen av välfärdsområdets budget och tidsplanen för behandling av budgeten för kännedom.

Beslut:

Välfärdsområdesstyrelsen antecknade situationen i beredningen av välfärdsområdets budget och tidsplanen för behandling av budgeten för kännedom.

Östra Nylands Välfärdsområdesstyrelse

Östra Nylands välfärdsområdes första budgetförslag har beretts så att balans uppnås fram till slutet av år 2025. Verksamhetens start- och omställningskostnader samt den uppskattade allmänna ändringen i kostnadsnivån är avsevärt större än vad som beaktats i

statens beräkningar gällande ordnandet av social- och hälsovården samt räddningsväsendet. Det slutliga budgetförslaget 2023 har beretts så att eurobeloppen av de planerade anpassningsåtgärderna har hänförs till totalbudgeten så att budgeten visar ett underskott på 23,9 miljoner euro med negativt årsbidrag (-22,9 miljoner euro). Valfärdsområdet har för avsikt att balansera detta under ekonomiplanepérioden både genom att skära i kostnaderna och genom att öka intäkterna. För att balans ska kunna uppnås förutsätts också en nivåhöjning av den statliga finansieringen. Till budgetförslaget har även tillfogats de inför fullmäktige bindande målen 2023.

Bilaga: Förslag till budget för Östra Nylands valfärdsområde 2023

Beslutsförslag, valfärdsområdesdirektören

Valfärdsområdesstyrelsen beslutar godkänna budgeten för år 2023 och ekonomiplanen för åren 2023–2025 och föreslår valfärdsområdesfullmäktige att budgeten och ekonomiplanen godkänns.

Beslut:

Områdesstyrelsen beslutade enhälligt att ärendet återremitteras för ny beredning.

Östra Nylands Valfärdsområdesstyrelse

I budgetförslaget har gjorts en teknisk korrigerings gällande kapitalhyrorna pga. risk gällande genomförande. Hyresnivån har återställts även för år 2023 till avkastningskravet på sex procent. Som en följd av detta försämrats årsbidraget och resultatet för år 2023 med 2,6M€ och anpassningen för den delen flyttas till åren 2024-2025. Vissa mindre fel i budgetboken har korrigerats och bl.a. de bindande målsättningarna som fanns som skild bilaga har intagits i texten.

Beslutsförslag, valfärdsområdesdirektören

Valfärdsområdesstyrelsen beslutar godkänna budgeten för år 2023 och ekonomiplanen för åren 2023–2025 och föreslår valfärdsområdesfullmäktige att budgeten och ekonomiplanen godkänns.

Behandling av ärendet:

Ordföranden avbröt mötet för tiden gruppöverläggningar hölls mellan kl. 20.25–21.08.

Patrik Björkman, understödd av Tapani Eskola, lade fram ett

gemensamt ändringsförslag som man kommit fram till under ett avbrott för gruppöverläggningar och som SFP, Saml+KD, SDP och Sannf stod bakom:

Anslaget för stöd för närståendevård höjs så att det sammanlagt uppgår till 5 miljoner €, inklusive bikostnader.

Anslaget för servicesedlar höjs så att det sammanlagt uppgår till 700 000 €.

Kristian Forsman (C) lade fram ett ändringsförslag:

1. Jag föreslår att det nuvarande arvudet i vårdtyngdsklass I vore 500 €/månad och i vårdtyngdsklass II 950 €/månad och i vårdtyngdsklass III 1 330 €/månad. Den sammanlagda summan är 5 000 000 euro. Motiveringen är den att i synnerhet de högsta och mest krävande vårdtyngdsklasserna särskilt bör stödas.
2. I fråga om praxis för servicesedlar understöder jag basförslaget (129 €, vårdtyngdsklass I 2 stycken/månad, vårdtyngdsklass II 3 stycken/månad, och vårdtyngdsklass III 4 stycken/månad), sammanlagt 352 000 €. Motiveringen är den att i nuläget är det endast cirka hälften av vårdtagarna som utnyttjar servicesedlarna, varför en ökning kan leda till större ojämlikhet.

Det av Forsman framlagda ändringsförslaget understöddes inte, varför det förföll.

Marketta Mattila (Gröna) lade fram ett ändringsförslag:

Östra Nylands välfärdsområde tar i bruk ett stöd för närståendevård i två steg, där man skulle tillämpa den modell som är i användning i Sibbo så att den 1:a ersättningsklassen vore 629 € och den 2:a ersättningsklassen 1 328 €.

Den sammanlagda budgetsumman i fråga om stödet för närståendevård är uppskattningsvis 6 miljoner €.

Det av Mattila framlagda ändringsförslaget understöddes inte, varför det förföll.

Godkändes ordförandens förslag om röstningssätt: De som understöder beslutförslaget röstar 'Jaa' och de som understöder Björkmans ändringsförslag röstar 'Nej'.

Röstningens resultat:

JAA 0
NEJ 15

Beslut:

Beslutades enhälligt enligt det ändrade beslutförslaget och paragrafen justerades vid sammanträdet.

Östra Nylands Välfärdsområdesfullmäktige § 21

Beslutförslag, områdesstyrelsen:

Välfärdsområdesfullmäktige beslutar att godkänna budgeten för år 2023 och ekonomiplanen för åren 2023–2025.

Behandling av ärendet:

Ilkka Luusua lade fram följande ändringsförslag:

Budget 2023 och ekonomiplan 2023–2025, s. 9: 6 Utveckling och spetsprojekt, 4:e stycket

”Välfärdsområdet har till uppgift tillsammans med kommuner att erbjuda vård och stöd för kunder som lider av lindriga och medelsvåra problem med den psykiska hälsan.”

Under behandling av detta ärende höll områdesfullmäktige en mötespaus kl. 18.49-18.56.

Ändringsförslaget fick inte understöd och Ilkka Luusua meddelade att han drar tillbaka sitt ändringsförslag som hade förfallit.

Beslut:

Välfärdsområdesfullmäktige beslutade att godkänna budgeten för år 2023 och ekonomiplanen för åren 2023–2025.

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse	§ 15	01.12.2022
Östra Nylands Välfrädsområdesfullmäktige	§ 22	13.12.2022

INVESTERINGSPLAN 2024-2027

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 15

Beredning och ytterligare information: controller Annette Povenius, annette.povenius@loviisa.fi, förvaltningschef Marjut Helske, marjut.helske@porvoo.fi.

Välfrädsområdets investeringar begränsas av den fullmakt att uppta lån som fastställts av statsrådet. Välfrädsområdena berörs också av skyldigheten att upprätta en investeringsplan som ministeriet ska godkänna. Avsikten är att säkerställa att välfrädsområdet planerar sina investeringar hållbart så att den finansiering som är tillgänglig räcker till och så att välfrädsområdets projekt som gäller omfattande investeringar planeras i enlighet med riksomfattande, strategiska målsättningar och på ett kostnadseffektivt sätt med beaktande av andra välfrädsområdets motsvarande planer och befolkningens servicebehov. Att välfrädsområdets finansiering räcker till säkerställs genom att upptagningen av långfristiga lån begränsas med en restriktion som fastställs på årsbasis. Investeringsplanen måste godkännas, om kriterierna för förkastande inte uppfylls.

Det föreskrivs i 16 § i lagen om välfrädsområden att välfrädsområdet årligen ska utarbeta en investeringsplan för de investeringar inom välfrädsområdeskoncernen som påbörjas under de fyra räkenskapsperioder som följer på följande räkenskapsperiod och för finansieringen av dem. Investeringsplanen består av delplanerna för socialoch hälsovården och för räddningsväsendet. Investeringsplanen ska innehålla uppgifter om investeringar och avtal som motsvarar investeringar. Dessutom ska planen innehålla uppgifter om planerade överlåtelser av välfrädsområdets lokaler och fastigheter samt andra tillgångar med lång verkningstid. Uppgifter ska också framläggas om investeringar som gäller andra helheter. Sådana är framför allt investeringar som gäller apparater och utrustning samt data- och kommunikationstekniska lösningar. Investeringsplanen får inte stå i strid med det som föreskrivs i 15 § i lagen om välfrädsområden angående välfrädsområdets fullmakt att uppta lån. Med andra ord ska den lånefinansiering som välfrädsområdet har för avsikt att utnyttja på basis av sin fullmakt att uppta lån och eventuell övrig finansiering täcka de utgifter som ingår i planen.

Investeringsplanen för åren 2024–2027 ska senast 31.12.2022 läggas fram för ministeriet. Stadsrådet beslutar om välfrädsområdets fullmakt att uppta lån på våren 2024.

Investeringsplanen för Östra Nylands välfrädsområde föreligger som

bilaga.

Beslutförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen föreslår välfärdsområdesfullmäktige att fullmäktige beslutar att godkänna investeringsplanen

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget och paragrafen justerades vid sammanträdet.

Östra Nylands Välfärdsområdesfullmäktige § 22

Beslutförslag, områdesstyrelsen:

Välfärdsområdesfullmäktige beslutar att godkänna investeringsplanen.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget.

Östra Nylands
Välfrdsområdesfullmäktige

§ 23

13.12.2022

AKTUELLA ÄRENDEN

Östra Nylands Välfrdsområdesfullmäktige § 23

Medlemmar i Östra Nylands välfrdsområdesfullmäktige informeras om aktuella ärenden.

- Välfrdsområdesdirektör Max Lönnqvist

Beslut:

Välfrdsområdefullmäktige antecknade välfrdsområdesdirektörens presentation om aktuella ärenden för kännedom.

Östra Nylands
Välfärdsområdesfullmäktige

§ 24

13.12.2022

MOTIONER FRÅN FULLMÄKTIGELEDAMÖTER

Östra Nylands Välfärdsområdesfullmäktige § 24

Enligt förvaltningsstadgan för Östra Nylands välfärdsområde har fullmäktigegrupperna och fullmäktigeledamöterna rätt att väcka skriftliga motioner i frågor som gäller välfärdsområdets verksamhet och förvaltning. Motionerna lämnas in till ordföranden skriftligt eller elektroniskt.

Enligt 138 § i förvaltningsstadgan skall motionen remitteras till välfärdsområdesstyrelsen för beredning. Välfärdsområdesfullmäktige kan besluta att en remissdebatt ska föras om beredningen av det ärendet som avses i motionen. Ordföranden konstaterar de motioner som avses i 138 § i förvaltningsstadgan.

Beslutförslag:

Välfärdsområdesfullmäktige antecknar ledamöternas motioner för kännedom och remitterar dem till välfärdsområdesstyrelsen för beredning.

Beslut:

Antecknades för kännedom att det inte på mötet lämnades in motioner.

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse	§ 4	01.12.2022
Östra Nylands Välfrädsområdesfullmäktige	§ 25	13.12.2022

UPPHANDLING AV HELDYGNSSERVICE INOM BARNSKYDDET I ÖSTRA NYLAND

Östra Nylands Välfrädsområdesstyrelse § 4

Beredning: Hanna Kaunisto, servicedirektör, Maria Andersson, direktör för barn- och familjetjänster, Jaana Iivonen, servicechef, Maritta Koskinen, direktör för socialarbete

Bakgrund till upphandlingen

Upphandlingen av heldygnsservice inom barnskyddet genomförs som de nyländska välfrädsområdenas gemensamma upphandling. Följande välfrädsområden deltar i upphandlingen: Helsingfors, Östra Nylands välfrädsområde, Mellersta Nylands välfrädsområde, Västra Nylands välfrädsområde samt Vanda och Kervo välfrädsområde.

Östra Nylands välfrädsområdesfullmäktige beslutade 17.5.2022 (§ 37) att upphandlingen av heldygnsservice inom barnskyddet för perioden 1.1.2023–31.12.2026 för Östra Nylands välfrädsområdes vidkommande sker inom ramen för Helsingfors stads anbudsfrågan och konkurrensutsättning. Upphandlingens uppskattade sammanlagda värde exklusive moms är 31 miljoner euro för den fyra år långa kontraktperioden.

De välfrädsområden som deltar har gett Helsingfors stads social- och hälsovårdssektor fullmakt att genomföra konkurrensutsättningen och att fastställa principerna för upphandlingen. Varje välfrädsområde som deltar fattar sina egna upphandlingsbeslut och ingår sina egna upphandlingskontrakt utifrån resultatet av anbudsörfarandet.

Helsingfors social- och hälsovårdsnämnd beslutade genom ett beslut fattat 21.6.2022 (§ 124) att godkänna de centrala principerna och villkoren för upphandling av heldygnsservice inom barnskyddet.

Föremål för upphandling

Föremål för upphandlingen är heldygnsservice inom barnskyddet (barnskyddslagen (417/2007)).

1. Institutionsvård: institutionsvård på primär nivå
2. Institutionsvård: institutionsvård på specialnivå
3. Institutionsvård: institutionsvård på krävande nivå
4. Familjevård: familjevård i uppdragsförhållande, service

- på primär nivå och med kraftigt stöd
5. Familjevård: tillståndspliktig familjevård
 6. Helydgnns familjerehabilitering vid institution
 7. Mottagningsverksamhet: familjevård i uppdragsförhållande
 8. Mottagningsverksamhet: institutionsvård

Upphandlingsförfarande

Det ordnades ett anbuds förfarande gällande heldygnsservice inom barnskyddet i enlighet med 100 § i lagen om offentlig upphandling och koncession (härefter upphandlingslagen) där den upphandlande enheten använder ett upphandlingsförfarande för vårdsektorn som enheten själv fastställer och som följer de principer som anges i 3 § i upphandlingslagen. I förfrågningsunderlaget fastställs servicens innehåll samt de lämplighetskrav som ställs på anbudsgivarna och de minimikrav som ställs på servicen.

Anbuds förfarandet inleddes 4.9.2022 genom publicering av en upphandlingsannons i den elektroniska annonseringskanalen för offentlig upphandling Hilma. Tidsfristen för att lämna anbud var 30.9.2022 klockan 14.00.

I förfrågningsunderlaget fastställdes vilken service som skulle upphandlas samt vilka minimikrav som skulle ställas på anbudsgivarna och servicen. Kraven skulle uppfyllas under hela kontraktperioden.

Under anbudstiden hade serviceproducenterna möjlighet att senast 12.9.2022 klockan 14.00 ställa tillägsfrågor i anknytning till anbudsfrågan, och 19.9.2022 besvarades dessa frågor offentligt.

Inom tidsfristen för inlämnande av anbud, 30.9.2022 klockan 14.00, inkom sammanlagt 506 anbud från 251 olika serviceproducenter.

Efter avslutad tidsfrist för anbuderna meddelade Vihdin Sosiaali- ja kuntoutusalan Tukikohta Oy 20.10.2022 per e-post att dess anbud återtas. Den upphandlande enheten godkände återtagandet av anbudet, som inte togs med i jämförelsen av anbud.

Granskning av att anbuderna överensstämmer med anbudsfrågan

Upphandlingsgruppen har granskat att anbuderna är i överensstämmelse med anbudsfrågan.

De allmänna principerna för offentliga upphandlingar anges i 3 § i upphandlingslagen. Där föreskrivs att den upphandlande enheten ska behandla deltagarna i upphandlingsförfarandet på ett likvärdigt och icke-diskriminerande sätt samt förfara öppet och med beaktande

av proportionalitetskraven. Nämda princip i upphandlingslagen ska följas under upphandlingens alla skeden. Valet av serviceproducent ska träffas enligt i förväg fastställda urvalskriterier, och kriterierna får inte ändras vid jämförelsen eller urvalet av anbud.

Då anbuden gicks igenom konstaterade den upphandlande enheten att de anbud som lämnats av Sospro Pirkanmaa Oy:s Kotaharjuenhet 4 och Tulevaan Oy inte uppfyllde kraven i anbudsförfrågan. I anbudsförfrågan krävs att den enhet som anbudet gäller ska vara verksam vid kontraktens början. De anbud som lämnats av Sospro Pirkanmaa Oy:s Kotaharjuenhet 4 och Tulevaan Oy förkastas, eftersom enheterna enligt det som meddelas i anbuderna inte är verksamma ännu vid kontraktens början.

Övriga inkomna anbud uppfyllde de krav som hade ställts i förfrågningsunderlaget och beaktades delområde för delområde i jämförelsen av anbud. För vart och ett av de valda anbuderna är beslutet dock villkorligt, och kontrakten får undertecknas först när anbudsgivaren har företett alla de intyg som den upphandlande enheten kräver.

Jämförelse av anbud och konkurrensutsättningens resultat

Urvalskriterium är anbudens ekonomiska förmånlighet där kriteriet är det lägsta priset. Det lägsta priset är kriterium för ekonomisk förmånlighet, eftersom den upphandlande enheten i förfrågningsunderlaget har ställt höga lämplighetskrav på anbudsgivarna och höga minimikrav på servicen. Alla anbudsgivare som uppfyller kraven i anbudsförfrågan och vars anbud är i överensstämmelse med anbudsförfrågan väljs till serviceproducenter. Serviceproducenterna ställs i prioritetsordning i enlighet med upphandlingsförfarandet för vårdsektorn, service för service (upphandlingens delområden) på basis av priset. Jämförelsen av anbuderna framläggs i bilaga 1 Jämförelsetabell.

Beträffande familjevård i uppdragsförhållande har anbudsgivarna ombetts meddela separata priser för service på primär nivå och med kraftigt stöd. Service på primär nivå fick en viktning på 80 % och service med kraftigt stöd en viktning på 20 %. Anbudsgivarna fick på den grunden jämförelsepriser efter vilka serviceproducenterna inom familjevård i uppdragsförhållande placeras i prioritetsordning i enlighet med upphandlingsförfarandet för vårdsektorn.

Kontrakt

Med serviceproducenterna ingås kontrakt på fyra (4) år. Kontraktens perioden avses börja 1.1.2023. Kontraktens perioden slutar 31.12.2026, även om kontraktens periodens början skulle uppskjutas.

Ett avtal som är bindande för Östra Nylands välfärdsområde och

serviceproducenten uppstår inte genom delgivning av detta beslut utan först då parterna har undertecknat ett kontrakt i ärendet. Ett kontrakt får ingås tidigast 14 dagar från det att anbudsgivaren har fått eller anses ha fått del av beslutet och besväransvisningen.

Bilagor

1: Jämförelsetabell - AFFÄRSHEMLIGHET

Beslutsförslag, välfärdsområdesdirektören:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar föreslå välfärdsområdesfullmäktige att fullmäktige beslutar godkänna de i bilaga 1 angivna serviceproducenterna som leverantörer av heldygnsservice inom barnskyddet inom ramen för upphandlingsförfarandet för vårdsektorn.

Därutöver beslutar välfärdsområdesfullmäktige förkasta de anbud som lämnats av Sospro Pirkanmaa Oy:s Kotaharjuenhet 4 och Tulevaan Oy, eftersom enheterna inte är verksamma vid kontraktperiodens början, vilket anbudsförfrågan krävde.

Beslutet har fattats på basis av anbuds-förfarandet, och serviceproducenterna har valts delområde för delområde i prioritetsordning efter ekonomisk fördelaktighet.

Kontraktperioden avses börja 1.1.2023 och sluta 31.12.2023. Avtal ingås först då bägge parterna har undertecknat kontraktet.

Upphandlingens uppskattade sammanlagda värde exklusive moms är 31 miljoner euro för den fyra år långa kontraktperioden.

Östra Nylands välfärdsområde gör inga utfästelser om upphandlingsvolym, utan beställer service efter behov.

Beslutet är villkorligt för varje vald serviceproducent, som förutsätts tillstå välfärdsområdet sina straffregisterutdrag, utredningar om sin ekonomiska situation (Suomen Asiakastieto Oy:s riskklassificering eller Rating Alfa-rapport) samt andra tilläggsutredningar som krävs innan kontrakten undertecknas.

Beslut:

Beslutades enligt beslutsförslaget och paragrafen justerades vid sammanträdet.

Östra Nylands Välfärdsområdesfullmäktige § 25

Beslutförslag, områdesstyrelsen:

Välfärdsområdesfullmäktige beslutar godkänna de i bilaga 1 angivna serviceproducenterna som leverantörer av heldygnsservice inom barnskyddet inom ramen för upphandlingsförfarandet för vårdsektorn.

Därutöver beslutar välfärdsområdesfullmäktige förkasta de anbud som lämnats av Sospro Pirkanmaa Oy:s Kotaharjuenhet 4 och Tulevaan Oy, eftersom enheterna inte är verksamma vid kontraktperiodens början, vilket anbudsförfrågan krävde.

Beslutet har fattats på basis av anbudsförfarandet, och serviceproducenterna har valts delområde för delområde i prioriteringsordning efter ekonomisk fördelaktighet. Kontraktperioden avses börja 1.1.2023 och sluta 31.12.2023. Avtal ingås först då bägge parterna har undertecknat kontraktet.

Upphandlingens uppskattade sammanlagda värde exklusive moms är 31 miljoner euro för den fyra år långa kontraktperioden.

Östra Nylands välfärdsområde gör inga utfästelser om upphandlingsvolym, utan beställer service efter behov.

Beslutet är villkorligt för varje vald serviceproducent, som förutsätts tillställa välfärdsområdet sina straffregisterutdrag, utredningar om sin ekonomiska situation (Suomen Asiakastieto Oy:s riskklassificering eller Rating Alfa-rapport) samt andra tilläggsutredningar som krävs innan kontrakten undertecknas.

Paragrafen justeras vid sammanträdet.

Beslut:

Beslutades enligt beslutförslaget och paragrafen justerades vid sammanträdet.